

# 埼玉政連

埼玉県不動産政治連盟

平成20年度  
第2号

通算第15号



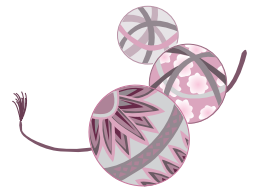
「淡雪の西福寺三重塔」(川口市)  
写真提供 埼玉県観光連盟

## 目次

- 1 新年のご挨拶  
埼玉県不動産政治連盟 会長 星野 一雄  
宅議連 総会を開催
- 2 中央陳情要望活動を実施しました  
国政報告会を開催しました
- 3 平成20年度 要望活動日誌  
編集後記



# 新年のご挨拶



埼玉県不動産政治連盟

会長 星野 一 雄

新年明けましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、良き新年をお迎えのことと心よりお喜び申し上げます。

また本会活動に対しましてご理解・ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて昨年の政治情勢は、参議院の連立与党が過半数を割り込む「ねじれ国会」の影響によって、平成20年度税制改正法案が遅延するなど国民の政治不信が高まる中で、一昨年に引き続き首相の突然の辞任によって麻生内閣が組閣されるなど政局も混迷いたしました。

さらに国内経済においては、昨年から引き続けている原油・建設資材の高騰や宅建業・建設業や中小企業を中心とした金融機関の融資貸し渋りが続き、国内における消費が低迷したところにアメリカのサブプライムローン問題から端を発した世界金融危機が発生し、景気減速に追い討ちをかけるようになりました。特に我々宅建業者に対する金融機関の対応はより一層厳しいものになり、大手の開発業者の経営破たんを始め、中小業者の困窮が相次ぐなど業界全体の経営環境はさらに厳しい状況に置かれております。

しかしこのような状況を一刻も早く打破すべく、本年も宅地建物取引業の円滑化及び中小企業の経営安定化を訴えるため政治活動を積極的に実施し、会員皆様の権益擁護及び宅建業界の地位向上等に努めてまいりますので、皆様のご支援ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

最後に今後も会員皆様の益々のご健勝とご商売の繁栄を心よりご祈念申し上げまして新年のご挨拶にさせていただきます。

## 宅議連 総会を開催

～新たな発展に向けて  
埼玉政連と一体に～

平成20年8月30日(土)午後4時より、さいたま市大宮区のパレスホテル大宮にて、本会関連団体である埼玉県宅地建物等対策議員連盟(通称、宅議連)の総会を開催いたしました。宅議連は、(社)埼玉県宅建協会会員で県内の市町議会議員にて構成する議員連盟(篠田文男会長、構成員41名)です。

総会では平成19年度の事業報告及び決算の承認と平成20年度の事業計画及び予算の承認について審議を行い、全議案が原案通り可決承認されました。また平成21年度より宅議連の発展を



目的とした組織の改編を行い、埼玉政連と一体化することが決定されました。

今後は宅建業及び地域の発展に寄与してまいりますので、皆様のご協力をお願い申し上げます。



# 中央陳情要望活動を実施しました。

## 本県選出国會議員に 平成21年度税制・政策を要望



平成20年11月12日(水)、星野会長をはじめとする  
本会役員は、東京都千代田区永田町の衆参議院議員  
会館にて、平成21年度土地住宅税制・政策改正の要  
望活動を実施しました。

この要望活動は、来年度の土地住宅に関連する税



制及び政策に  
ついて、特に  
「住宅ローン  
控除の適用期  
限延長」や「不  
動産流通課税  
に係る特例措

置の適用期限延長」などを求めるために実施しまし  
た。また要望は全国47都道府県政治連盟が一斉に実  
施しております。本来であれば毎年、与党税制改正  
大綱が作成される直前の12月上旬までに活動を実施  
しておりますが、今年は秋頃より経済情勢が不安定  
になったため、我々の要望を早急に伝えるべく例年  
より実施時期を前倒して要望活動を行いました。

この要望に対して、牧原秀樹衆議院議員からは  
「景気対策のためには早急に対応しなければならない」などと、本会の要望に賛同して頂ける力強いお  
言葉をいただきました。

### 【要望事項】

#### <税制関係>

1. 住宅借入金等有する場合の所得税額の特別控除（住宅ローン控除の拡充）及び適用期限の延長
2. 住宅用家屋に係る登録免許税の軽減措置の延長
3. 不動産取得税に係る特例措置の延長及び拡充
4. 特定事業用資産に係る買換特例の延長
5. 優良住宅地の造成等のための譲渡に係る税率軽減の特例の延長
6. 特定住宅造成事業等に係る土地等の譲渡所得の特別控除制度の延長及び拡充
7. 不動産の譲渡等に係る印紙税の特例措置の延長

8. 法人の土地譲渡益重課制度の適用停止及び個人の不動産業者等の土地譲渡重課制度の適用停止期限の延長
9. 商業地等の土地等に係る課税標準の特例措置の延長
10. その他特例措置の適用期限の延長
11. 良質な中古ストック形成のための特例措置の創設
12. 良質な住宅への投資を促進するための緊急措置（投資減税）の創設等
13. 消費税引き上げへの対応

#### <政策関係>

1. 定期借家制度の改善
2. 不動産登記制度の改善
3. 農地法の改善
4. 賃貸不動産管理業の確立

## 国政報告会を開催しました

さいたま浦和地区・大宮地区・埼葛地区は、平成20  
年11月22日(土)にさいたま市浦和区の浦和コミュニ  
ティセンターにて、国政報告会を開催いたしました。

この国政報告会はさいたま市を管轄する3つの地  
区が、さいたま市に選挙区を持つ衆議院議員の方々  
を講師に招き、100名を超える聴講者が参加しました。

また講師には金子善次郎厚生労働大臣政務官、牧



原秀樹衆議院議員、  
田中良生衆議院議  
員、5つの国政問  
題をテーマに小池  
東司さいたま浦和  
地区長の進行によ



るパネルディスカッション形式で行いました。

報告会は、最初に進行役がテーマを発表し、聴講  
者はテーマに対する各々の意見を「○・×」の書か  
れた紙で掲げ、アンケートを取った上で、各議員の  
先生よりテーマについて論じていただきました。最  
後に各議員の先生方よりスピーチをいただき、国政  
報告会は大盛況にて終了しました。

# 平成20年度 要望活動日誌

日時	要望先	要望内容
20.7.17 自由民主党 埼玉県連合 会館	自由民主党埼玉県支部連合会 山口泰明 会長 滝瀬福次 幹事長 蓮見昭一 政務調査会長	1. 公営住宅の管理事務の業務補助及び指定管理者制度の導入に関する件 2. 市街化調整区域における区域指定制度の運用に関する件 3. 金融機関への働きかけ及び中小企業金融支援策の拡充に関する件
20.9.29	全国宅地建物取引業協会連合会 伊藤 博 会長	宅地建物取引主任者証提示による固定資産評価証明書及び固定資産公課証明書の交付に関する要望
20.10.1 ～ 20.10.31	県内 各市町村長・各議会議長	1. 市町村公的審議会等委員への宅地建物取引業者の登用 2. 代替地及び都市計画道路用地取得業務の宅地建物取引業者への民間委託 3. 農業振興地域における農用地区域の除外申請受付事務処理の迅速化について 4. 各地域の事情に合った要望
20.11.12 衆・参議院 議員会館	埼玉県選出 自由民主党国会議員19名	平成21年度税制改正及び土地住宅政策に関する件

## \* 編集後記

総務財務副委員長  
松永好夫（川口地区）

日頃、運動不足気味な私に、何か簡単にできるものはないかと思い、最近、朝早目に起きて、家から5分位の所にある運動公園に行き、1kmのランニングコースをウォーキングで回って帰って来ます。

いろんな人達にも出会え、又、景色も季節によって変化中、おいしい空気を満喫しております。

家を出て、帰ってくる迄のほんの15分程度の運動(?)ですが、家族には「三日坊主にならないように」と言われつつ、早2ヶ月になりました。

お酒を飲み過ぎた翌日も、メタボ対策にでも成るかと思ひ、何とかがんばっている昨今です。

皆様も、何か運動をなさっておりますか・・・。

## 埼玉連への ご意見・ご要望募集中

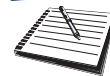
埼玉連では、本会活動に会員の皆様の声を反映させる為、ご意見・ご要望を募集しています。  
税制・開発行政の問題点や規制緩和策などがございましたら、どしどし下記まで御電話又はFAX・電子メールにて、お寄せください。

TEL 048-811-1816  
FAX 048-883-2000  
e-mail:saiseiren@saiseiren.jp

## 編集委員

役職	氏名	所属地区
担当副会長	横田 庄平	埼玉西部
委員長	芝間 衛	大宮
副委員長	松永 好夫	川口
委員	白石みどり	南彩
//	鈴木 純	本庄
//	松永 兼治	埼玉葛
//	小澤 勲	県南
//	富田 育夫	秩父
幹事長	三城 昭男	埼玉葛
副幹事長	上田 福三	所沢

よりよい誌面に!!



熱気あふれる  
編集会議



■平成21年1月20日発行 ■発行所 埼玉県不動産政治連盟

●発行人 星野 一雄

●編集人 芝間 衛

〒330-0055 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町6-15

電話 048-811-1816 (直通) FAX 048-883-2000

ホームページ <http://saiseiren.jp>