

埼玉政連



「長瀬ライン下り」(長瀬町)
写真提供
社団法人 埼玉県物産観光協会

目次

- 1 会長挨拶
埼玉県不動産政治連盟 会長 星野 一雄
- 2~3 金融機関の貸し渋り解消に向けた要望活動を実施
- 4~5 第39回年次大会を開催 ~全議案可決承認される~
- 6 宅建議員連盟とともに頑張ります!!
平成20年度活動経過録
- 7 編集後記

会長挨拶



埼玉県不動産政治連盟

会長 星野 一 雄

会員の皆様におかれましては、日頃より本会活動にご理解とご協力を賜り、厚く御礼を申し上げます。

去る本年5月29日に浦和ロイヤルパインズホテルにて、第39回年次大会を開催いたしましたところ、ご多忙の中、多くの会員の皆様のご出席を賜り、全議案可決承認をいただきましたことに重ねて御礼を申し上げます。

さて、我々の置かれております経営環境は、改正建築基準法の影響を受けた不動産業・建設業の不振が続く中で、世界同時金融危機が襲いかかり、我々中小零細企業はかつてないほど厳しい状況になっております。

そこで我々政治連盟では、会員の皆様の權益擁護を行うために関係団体の全宅連・全政連と連携協力し、平成21年度土地住宅税制・政策改正の要望活動を実施いたしました。その結果、我々の要望をはるかに上回る成果を勝ち得ることが出来ました。特に住宅ローン減税においては、最大控除額600万円と過去最大規模の減税が行われることから消費者の住宅購入意欲を向上させ、不動産流動化や住宅建設促進による景気浮揚策として実施されるものであります。このほか埼玉県では今年度より県より戸建て住宅購入者に住宅ローン融資の一部を負担する住宅ローン負担軽減事業を開始いたしました。この事業は、融資額の1%、年20万円を上限に5年間で最大100万円まで助成されることから、国の住宅ローン減税と合わせて、住宅購買意欲を向上させる相乗効果が期待できることから、我々宅建業者にも歓迎できる制度であります。我々の業界が日本経済を左右する重大な役目を担っているといっても過言ではありません。

国への要望は全宅連・全政連と連携した要望を行うほか、県・市町村においては、宅建懇話会、宅建議員連盟と連携した要望活動を行い、我々の權益擁護・ビジネスチャンスを獲得するために積極的に活動を実施いたしますので、引き続き皆様のご支援とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

最後に皆様の益々のご健勝とご商売のご繁栄を心よりご祈念申し上げます。

要望活動実施報告

金融機関の貸し渋り解消に 向けた要望活動を実施

適正な審査基準で融資を

星野会長を始めとする本会役員は、不動産業者への事業資金融資や消費者向け住宅ローンの貸し渋り改善に向けた要望活動を埼玉県議会議員で構成する自由民主党議員宅建懇話会役員（以下、宅建懇話会）と埼玉県信用保証協会（以下、県信用保証協会）への要望活動を実施しました。

昨年の世界同時金融危機以降、以前より金融機関の融資対応が厳しくなったことから本会関連団体の全宅連では貸し渋りの早急な解消を求めべく国土交通大臣に要望を実施いたしました。さらに全宅連より各関係団体への働きかけの要請があったことから要望活動を実施しました。

貸し渋りは事業資金のみならず、消費者向けの住宅ローンにおいても融資審査条件が厳しくなっており、消費者が住宅購入意欲を持っていても住宅ローンの融資が実行されないことは経済の悪循環を引き起こす原因になり、我々にとっては死活問題であります。

そこで本会では、金融機関は融資先の企業の目先の経営状況などで融資を判断するのではなく、融資先の将来性を見据えた適正な融資審査基準のもとで融資実行を行うべきと勸告していることから、本会では宅建懇話会役員及び県信用保証協会への働きかけを行いました。

宅建懇話会への要望

宅建懇話会へは、平成21年3月18日(水)に埼玉県

議会議長室にて、宅建懇話会深井明会長を始めとする役員の方々に我々の置かれている厳しい経営環境の実情を訴え、事業資金の融資貸し渋りの解消や消費者向け住宅ローン融資円滑化を県内金融機関に対

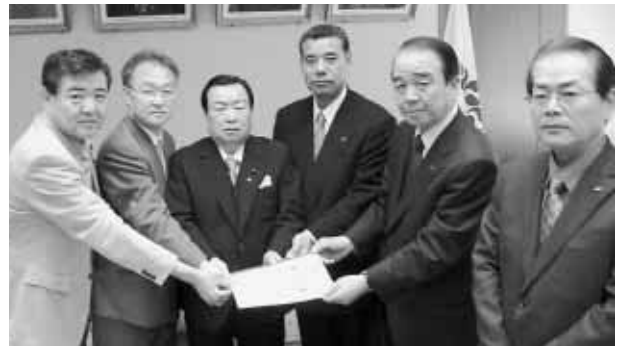


左より
高橋政雄県議
奥ノ木信夫県議
深井明県議
神山佐市県議
星野会長
池田副会長



星野会長の要請に熱心に耳を傾ける深井宅建懇話会会長

して働きかけるよう要望しました。この要望に対して宅建懇話会深井明会長より「事業資金の貸し渋りは企業にとって深刻な問題である。以前も金融機関への働きかけを行っているが、今後も継続して働きかけたい。」との回答を頂きました。



宅建懇話会役員へ貸し渋り改善を訴える

県信用保証協会への要望

県信用保証協会へは、平成21年3月31日(月)にさいたま市大宮区の埼玉県信用保証協会会議室にて、県信用保証協会役員の方々、に、会員が受けている貸し渋りの現状を訴え、中小企業を金融支援するセーフティネット制度の適正な運用を求めて要望を行いました。

この要望に対して県信用保証協会飯嶋和夫専務理事は「以前と同様、これからもセーフティネット制度の適切な運用を行う。金融機関への働きかけも行ってほしい。」との回答を頂きました。



県保証協会飯嶋専務理事へ要望

本会では、今後も金融機関の融資姿勢を注視し、融資が円滑に行われるよう改善に向けた活動を展開して参ります。

第39回 年次大会を開催

5月29日
於 浦和ロイヤルパインズホテル



全議案可決承認される

平成21年5月29日(金)、さいたま市浦和区の浦和ロイヤルパインズホテルにて第39回年次大会を会員3,268名(うち委任状出席者3,074名)が出席し、盛大に開催しました。

大会は、上田副幹事長の司会で始まり、議事に入る前に議長に室岡副会長、副議長に田部井副会長が選任され、登壇後に資格審査報告、議事録署名人の指名を行い、議事に入りました。

提案説明では、報告事項は三城幹事長、審議事



質問に回答する星野会長



議長 室岡副会長(右)、副議長 田部井副会長(左)

付議事項

(報告事項)

会則一部改正について

(審議事項)

- 第1号議案 平成20年度活動報告書承認に関する件
- 第2号議案 平成20年度収支決算書承認に関する件
- 第3号議案 平成21年度活動方針大綱(案)承認に関する件
- 第4号議案 平成21年度収支予算書(案)承認に関する件



提案説明 三城幹事長

項は三城幹事長と芝間総務財務委員長が行い、全議案が原案通り可決承認されました。

閉会挨拶には立石副会長が挨拶を行い、年次大会が終了しました。



提案説明 芝間総務財務委員長



監査報告 高橋監事



司会 上田副幹事長



閉会挨拶 立石副会長

議案の詳細につきましては、5月に配布いたしました第39回年次大会議案書をご参照ください。

来賓の方々



中野清 衆議院議員



早川忠孝 法務大臣政務官



金子善次郎 厚生労働大臣政務官



柴山昌彦 外務大臣政務官



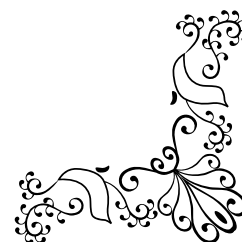
田中良正 衆議院議員



中根一幸 衆議院議員



島田正一 県議会議員



さらなる活動へ飛躍

宅建議員連盟とともに頑張ります！！

本会関連団体であり市町村議会議員にて構成する埼玉県宅地建物等対策議員連盟（以下、宅建議員連盟）は、本年4月1日より本会と一体になり、より密接した活動を行うことになりました。

地方分権が進む昨今、市町村への活動は我々宅建業者にとっても重要なものであります。従来の組織は本会と別団体でありましたが、本会と一体となることで各地区と宅建議員連盟所属議員がより密接な活動が行えることから、本会のさらなる発展が期待されます。

今後も皆様と共に強固な活動を展開してまいりますので、ご協力のほどよろしくお願いたします。

役職	氏名	所属地区	所属市町村
会長	篠田 文男	南 彩	川口市議会議員
副会長	小松 豊吉	さいたま浦和	さいたま市議会議員
幹事長	永田 勝彦	埼玉北	深谷市議会議員
副幹事長	吉田 準一	埼玉東	八潮市議会議員
幹事	板橋 智之	川 口	川口市議会議員
〃	高橋 英明	南 彩	川口市議会議員
〃	関根 信明	大 宮	さいたま市議会議員
〃	荻野 清晴	埼玉東	八潮市議会議員
〃	野口 浩昭	埼 葛	春日部市議会議員
〃	齊藤 秀雄	県 南	和光市議会議員
〃	神嶋 博	埼玉西部	東松山市議会議員
〃	星野 光弘	埼玉西部	富士見市議会議員
〃	齋藤 忠芳	彩 西	日高市議会議員

顧問	町田 久雄	秩 父
〃	芝間 衛	大 宮
〃	三城 昭男	埼 葛

平成20年度活動経過録

日時・場所	要望先	要望内容
21.3.18 埼玉県議会議長室	自由民主党議員宅建懇話会 深井明会長	不動産事業者向け融資及び消費者向け住宅ローン融資のさらなる改善に関する要望
21.3.31 埼玉県信用保証協会 会議室	埼玉県信用保証協会 都筑信会長	不動産事業者向け保証の対応に関する要望

表紙 写真

壮大な流れの荒川を下る長瀨町の長瀨ライン下りです。

長瀨ライン下りは、船頭が操船する荒川の静かな流れから急流までバラエティに富んでおりスリルと迫力を楽しみながら長瀨の見所である岩畳も舟から見る事が出来ます。

後方の橋は、橋脚部分のレンガ造りが歴史を感じさせる親鼻鉄橋です。水面からの高さは約20m、長さは約167mあり、秩父鉄道では一番の長さを誇る鉄橋です。

鉄橋を走るパレオエクスプレスは、熊谷～三峰口間を観光シーズンの休日を中心に1日1往復、片道約2時間40分で運行しています。汽車が橋の上を通過するときには、景色が展望できるように徐行するサービスも行われています。そして都心から近いこともあり、鉄道ファンのみならず、家族連れにも人気のある観光名所になりました。

長瀨ライン下り(長瀨町)
写真提供：社団法人埼玉県物産観光協会



編集後記

広報委員

松永 兼治 (埼玉葛地区)

玄奘塔

坂東十二番慈恩寺観音には、西遊記(孫悟空物語)で名高い玄奘三蔵法師の霊骨塔があります。

今を去る一千三百年前、中国に出て印度に仏典をたずねて十七年を費やし、帰国後長安大慈恩寺においてその經典の訳出に力を尽した大偉人で、現在我が国で用いる經典の大部分は法師の訳出によるものです。

たまたま昭和十七年高森部隊により当時所在不明であった霊骨が南京郊外に於いて発見され、盛大に奉安式が行われました。その際頂骨の一部が我が国に贈与されました。長安の大慈恩寺は唐の太宗により玄奘法師のために建てられた寺であり、岩槻慈恩寺開創の由来により、この地に昭和二十五年奉安されたものです。その後、中華民国高雄や奈良の薬師寺に分骨されました。

岩槻は城下町で歴史と文化が数多くあります。

よりよい誌面をつくるために 頑張っています!!



埼玉連への ご意見・ご要望募集中

埼玉連では、本会活動に会員の皆様の声を反映させる為、ご意見・ご要望を募集しています。

税制・開発行政の問題点や規制緩和策などがございましたら、どしどし下記まで御電話又はFAX・電子メールにて、お寄せください。

TEL 048-811-1816
FAX 048-883-2000
e-mail:saiseiren@saiseiren.jp

熱気あふれる
編集委員会

編集委員

役職	氏名	所属地区
担当副会長	横田 庄平	埼玉西部
委員長	芝間 衛	大宮
副委員長	松永 好夫	川口
委員	白石みどり	南彩
//	鈴木 純	本庄

役職	氏名	所属地区
委員	松永 兼治	埼玉葛
//	小澤 勲	県南
//	富田 育夫	秩父
幹事長	三城 昭男	埼玉葛
副幹事長	上田 福三	所沢

平成21年7月20日発行 ■発行所 埼玉県不動産政治連盟

●発行人 星野 一雄 ●編集人 芝間 衛

〒330-0055 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町6-15

電話 048-811-1816 (直通) FAX 048-883-2000

ホームページURL <http://www.saiseiren.or.jp>