

埼政連

埼玉県不動産政治連盟

平成24年度

第1号

通算第22号

目次

- 1 会長就任のご挨拶
埼玉県不動産政治連盟 会長 三輪 昭彦
三輪全政連幹事長活動日誌（平成24年1月～5月）
- 2 第42回年次大会開催報告
- 3 役員紹介
平成23年度活動報告・収支決算
平成24年度活動方針大綱・収支予算
- 5 編集後記

浮野の里（加須市）

写真提供：埼玉県物産観光協会
撮影：福島一生

会長就任のご挨拶

埼玉県不動産政治連盟

会 長 三 輪 昭 彦



会員の皆様、日頃より本会活動に格別のご高配とご理解を賜り、厚く御礼を申し上げます。

この度、2期目の会長職を拝命することとなりました。これまで以上に本会の活動が活性化するように活動に邁進して参りますので、皆様のご協力を賜りますようお願い申し上げます。

また、5月30日に開催されました第42回年次大会におきましては、全議案可決承認されましたことを感謝申し上げます。年次大会は、昨年度まで業協会・保証協会の総会と同日に開催しておりましたが、業協会公益法人化に伴い今年度より開催日を分離して代議員大会を開催いたしました。代議員制の導入につきましては、平成23年5月の第41回年次大会においてご審議いただき、出席会員の皆様のご承認をいただきまして代議員制への移行を実施いたしました。今後も皆様のご意見やご要望に耳を傾けて、活動を積極的に実施して参りますので、引き続き皆様のご支援とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

昨年度も全国不動産政治連盟の幹事長として様々な活動を行って参りましたが、昨年は賃貸住宅居住安定化法案では皆様のご協力を賜り廃案にすることができました。会員の皆様が一致団結した成果であり、改めて皆様のご理解とご協力に対し心より感謝申し上げます。今後も全政連への活動につきましても、本会同様にご協力くださいますようお願い申し上げます。

最後に皆様の益々のご健勝とご商売のご繁栄を心よりご祈念申し上げ、会長就任のご挨拶とさせていただきます。

三輪全政連幹事長活動日誌

(平成24年1月～5月)

日 程	会 議 等 内 容	日 程	会 議 等 内 容
1月25日	全政連 新年賀詞交歓会（東京）	4月6日	山根隆治参議院議員（民主党）国政報告会（埼玉）
1月30日	金子一義衆議院議員（自民党）との意見交換会（東京）	4月18日	石原伸晃自民党幹事長との昼食会（東京）
2月13日	民主党埼玉県連新春の集い（埼玉）	4月26日	全政連 会務打合せ（東京）
2月20日	全政連 会務打合せ（東京）	5月9日	全政連 監査会（東京）
2月23日	全政連 総務財務委員会（長崎）	5月11日	全政連 総務財務委員会（東京）
2月28日	自民党役員との意見交換会（東京）	5月16日	全政連 正副会長会（東京）
3月5日	全宅連会長・専務との意見交換会（東京）	5月17・18日	山口県知事選挙立候補予定者激励会（山口）
3月8日	全政連 正副会長会（東京）	5月21日	海江田万里衆議院議員（民主党）との昼食会（東京）
3月21日	公明党三役との意見交換会（東京）	5月23日	松崎哲久衆議院議員（民主党）へ消費税に関する要望書提出（東京）
3月21日	自民党三役との意見交換会（東京）	5月31日	全政連 役員会（東京）
3月27日	全政連 役員会（東京）		

第42回年次大会開催報告

全議案可決承認されました



5月30日、さいたま市浦和区の埼玉県宅建会館研修ホールにて、第42回年次大会に代議員161名（うち委任状提出者87名）が出席し、開催しました。

宅建協会の公益法人化により、今年度から宅建協会と保証協会とは開催日を変えて代議員制を導入し、開催しました。

司会の臼井副幹事長が進出し、小池副会長の挨拶により開会しました。三輪会長の挨拶後に、議事が始まり、議長には内山副会長が就任し議事がスタートしました。報告事項では、榎本総務財務委員長が説明を行い、宅建協会の公益法人化に伴う組織整備を目的とした会則の一部改正について報告を行いました。



提案説明 三上幹事長

続いて審議事項では、第1号議案平成23年度活動報告書承認に関する件は、三上幹事長が平成23年度の活動結果について説明を行いました。次に第2号議案平成23年度収支決算書承認に関する件では榎本総務財務委員長が平成23年度の収支決算について提案説明を行い、三井監事より監査結果を報告しました。第3号議案平成24年度活動方針大綱（案）承認に関する件は三上幹事長が平成24年度の事業計画にあたる活動方針大綱の提案説明を行いました。第4号議案平成24年度収支予算書承認に関する件は、榎本総務財務委員長が提案説明を行いました。最後の第5号議案幹事・監事選任に関する件では、三上

幹事長が提案説明を行いました。全議案とも質疑なく、賛成多数で可決承認されました。

閉会では室岡副会長が挨拶し年次大会は閉会しました。

なお、今年度より議案書は代議員のみに配布いたしました。議案書掲載内容につきましては、本紙3ページ以降をご参照ください。

※役職名は開催当時のものです



提案説明 榎本委員長

付 議 事 項

〈報告事項〉

①会則一部改正について

〈審議事項〉

- | | |
|-------|------------------------|
| 第1号議案 | 平成23年度活動報告書承認に関する件 |
| 第2号議案 | 平成23年度収支決算書承認に関する件 |
| | 監 査 報 告 |
| 第3号議案 | 平成24年度活動方針大綱（案）承認に関する件 |
| 第4号議案 | 平成24年度収支予算書（案）承認に関する件 |
| 第5号議案 | 幹事・監事選任に関する件 |

役

員

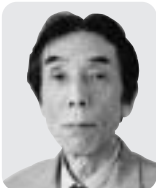
紹

介

平成24・25年度役員が 就任しました

5月30日、埼玉県宅建会館にて行われた第42回年次大会終了後に第2回幹事会が開催され、平成24・25年度の役員が選任されましたので、ご報告申し上げます。

会員の皆様の権益擁護のために活動を邁進して参りますので、ご支援・ご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

会 長	担当副会長	副会長	副会長	副会長	副会長	副会長	副会長
							
三輪 昭彦 (埼玉)	室岡 和俊 (埼玉)	内山 俊夫 (埼玉北)	河井 孝夫 (埼玉東)	保坂 金一 (埼玉)	小池 東司 (さいたま浦和)	堀越 重男 (埼玉西部)	野口 善康 (さいたま浦和)
幹事長	副幹事長	総務財務委員長 兼 広報委員長(会計責任者)		総務財務副委員長 兼 広報副委員長(会計責任者代行)		監 事	監 事
							
三上 豊 (川口)	山口 徳行 (埼玉西部)	榎本 隆雄 (埼玉東)	竹中 一夫 (埼玉)	三井 忠 (埼玉東)	新美 洋二 (埼玉北)		

平成23年度活動報告・収支決算、平成24年度活動方針大綱・収支予算

5月30日に開催しました第42回年次大会におきまして、平成23年度の活動報告・決算や平成24年度の活動方針大綱・予算が承認されましたので、ご報告致します。

平成23年度活動報告

1. 要望陳情活動

(1) 国政への要望

① 賃貸住宅居住安定化法案の見直し

一致団結した皆様の願いが実り、粘り強い要望活動の結果、平成23年12月9日に第179回臨時国会において審議未了になったことから廃案になりました。

② 平成24年度土地住宅税制改正及び政策に関する提言

各種税制の軽減や特例の延長が認められるなど、一定の成果を挙げることができました。

＜税制関係＞・消費税率の据え置き及び引き上げ時の対応

・適用期限を迎える各種税制特例措置の延長など

＜政策関係＞・既存住宅の流通活性化策の推進

・農地法の改善など

(2) 県政への要望

県政与党である自民党埼玉県連を通じて、埼玉県へ5項目の要望を行いました。

- ・都市計画道路等用地取得業務の民間委託
- ・住宅購入促進に関する県制度の拡充
- ・埼玉県都市計画法に基づく開発許可等の基準の運用
- ・農業振興地域内農用地区域の除外手続きの迅速化
- ・災害対策の情報公開

(3) 市町村への要望

県内16地区の協力のもと、各地域の事情に合った要望活動を実施しました。

- ・市町村公的審議会等委員への宅建業者の登用
- ・公有地媒介業務の民間委託
- ・その他地域の事情に合致した要望17項目

2. 選挙対策活動

本会の活動に賛同する選挙候補者に対して、選挙対策を行いました。

(1)統一地方選挙

埼玉県議会	
北本市長、行田市長	
議会議員	さいたま市、川越市、熊谷市、川口市、
	行田市、所沢市、東松山市、深谷市、越谷市、
	和光市、蓮田市、鶴ヶ島市、日高市、
	三芳町、鳩山町、横瀬町、皆野町、白岡町

(2)通常選挙

市長	狭山市、所沢市、幸手市、上尾市
議会議員	吉川市、小川町、杉戸町、宮代町

3. 地区の運用

各地区の協力のもと、地域の実情に合わせた活動を実施しました。

4. 総務・財政面

(1)組織体制の検討

業協会公益法人改革に伴い、本会の組織整備の検討を行い、会則の一部改正を行いました。

(2)財政健全化の検討

(3)東日本大震災被災地への復興支援

(4)新入会員への活動内容書類及び入会パンフレットの配布

5. 広報業務

広報誌を2回発行し、政治連盟専用ホームページを随時更新しました。

- ・都市計画道路用地取得業務の民間委託
- ・住宅購入促進に関する県制度の拡充等

(3)市町村への要望

県内16地区の協力のもと、各地域の事情に合った要望活動を実施します。

2. 宅建懇話会・宅建議員連盟と連携した活動

自由民主党県議会議員で構成する宅建懇話会及び会員で市町村議会議員にて構成する宅建議員連盟と連携協力し、県や市町村への要望活動を実施します。

3. 選挙対策活動

本会の活動に賛同する選挙候補者に対して、選挙対策を行います。

平成24年度執行予定の選挙

市長	坂戸市、新座市、富士見市、入間市、川越市、朝霞市
町長	伊奈町、美里町、鳩山町、嵐山町、白岡町、越生町
村長	東秩父村
市議会議員	坂戸市、志木市、戸田市、入間市、富士見市
町議会議員	松伏町

上記の他、衆議院解散時や臨時に行われる選挙は、臨機応変に対応します。

4. 地区の運用

各地区の協力のもと、地域の実情に合わせた活動を実施します。

5. 総務・財政面

(1)組織体制の検討

業協会の公益法人改革に伴い、本会の組織整備の検討を行います。

(2)財政健全化の検討

(3)活動促進事業の推進

6. 広報業務

広報誌を年2回発行するほか、政治連盟専用ホームページを随時更新し、活動の報告・実績などを周知します。

平成23年度収支決算 (単位：円)

科 目	決算額	科 目	決算額
1.事業活動収入		調査研究費支出	1,532,674
(1)入会金収入	7,700,000	その他事業費支出	5,477,412
(2)会費収入	22,927,450	事業費支出計	41,106,052
(3)交付金収入	4,290,600	事業活動支出計	41,106,052
(4)雑収入	112,000	事業活動収支差額	△6,076,002
事業活動収入計	35,030,050	3. 予備費	
2.事業活動支出		予備費	0
組織活動費支出	19,547,163	当期収支差額	△6,076,002
選挙関係費支出	1,246,803	前期繰越収支差額	73,429,455
寄付・交付金支出	13,302,000	次期繰越収支差額	67,353,453

※決算額欄の△印は、予算額に対して増の意味

平成24年度活動方針大綱

1. 要望陳情活動

(1)国政への要望

会員の企業経営環境の向上や宅地建物に関する政策や税制等の改善に向けて、全政連・全宅連と連携し下記の要望活動を実施します。

- ・適用期限を迎える各種税制特例措置への対応
- ・適用期限以外の税制関係重点項目への対応
- ・消費税引き上げへの対応等

(2)県政への要望

埼玉県における宅建業に関する政策等の改善に向けた要望活動を実施します。

平成24年度収支予算 (単位：円)

科 目	予算額	科 目	予算額
1.事業活動収入		調査研究費支出	2,000,000
(1)入会金収入	8,200,000	その他事業費支出	20,637,800
(2)会費収入	22,894,200	事業費支出計	59,920,800
(3)交付金収入	3,924,900	事業活動支出計	59,920,800
(4)雑収入	10,000	事業活動収支差額	△24,891,700
事業活動収入計	35,029,100	3. 予備費	
2.事業活動支出		予備費	42,461,753
組織活動費支出	20,500,000	当期収支差額	△67,353,453
選挙関係費支出	3,700,000	前期繰越収支差額	67,353,453
寄付・交付金支出	13,083,000	次期繰越収支差額	0

※予算額欄の△印は、前年度予算額に対して減の意味

表紙の 写真



浮野の里（加須市）
写真提供：埼玉県物産
観光協会
撮影：福島一生

表紙の写真は、加須市にある浮野の里で開催する「あやめ祭り」の名物、女船頭による田舟遊覧です。「あやめ祭り」を開催する浮野の里は周辺には屋敷林や田堀、くぬぎ並木などの田園景観が保全され、平成7年度には全国「水の郷」百選に認定され、平成19年度には埼玉県から「緑のトラスト保全第10号地」に指定されています。昔ながらの田園風景を残す浮野の里は、色鮮やかな花菖蒲など、訪れる人を和ませてくれます。

埼玉連への ご意見・ご要望募集中

埼玉連では、本会活動に会員の皆様の声を反映させる為、ご意見・ご要望を募集しています。

税制・開発行政の問題点や規制緩和策などがございましたら、どしどし下記まで御電話又はFAXにて、お寄せください。

TEL 048-811-1816
FAX 048-883-2000



編集後記

広報委員会副委員長

竹中 一夫（彩央地区）

7月27日は36年前の昭和51年に田中角栄前総理（当時）が逮捕された日に当たり、その事から「政治を考える日」に制定されています。お金や強い者に支配されず、民主主義を実現する為の反省の日にしようと言う趣旨から制定されたとの事。なかなか政局も安定しないこの折、日本の国を憂い政治を考える良い機会に出来ればと思います。頑張ろう！ 日本！

暑い盛りを迎え、節電も相まって、皆様には暑さ対策にご苦勞の毎日と存じます。くれぐれもご自愛頂きたくお願い申し上げます。



編集委員

役職	氏名	所属地区名
担当副会長	室岡和俊	彩西
委員長	榎本隆雄	埼玉東
副委員長	竹中一夫	彩央
委員	利根澤正之	さいたま浦和
//	大川信子	大宮

役職	氏名	所属地区名
委員	内田茂	埼玉北
//	邑田一夫	埼玉葛
//	小野敏彦	県南
幹事長	三上豊	川口
副幹事長	山口徳行	埼玉西部

■平成24年7月20日発行 ■発行所 埼玉県不動産政治連盟

●発行人 三輪 昭彦

●編集人 榎本 隆雄

〒330-0055 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町6-15

電話 048-811-1816（直通） FAX 048-883-2000

ホームページURL <http://www.saiseiren.or.jp>