

新年のご挨拶

埼玉県不動産政治連盟



会長 三輪 昭彦

あけましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、ご壮健でよき新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

また、昨年中は本会の活動にご理解・ご協力を賜わり厚く御礼申し上げます。

さて、昨年政治情勢は、社会保障と税の一体改革関連法案が衆議院・参議院において可決され、消費税が2014年4月には8%、2015年10月には10%へと増税されることとなりました。

そして、8月に野田首相が「近いうちに国民に信を問う」と宣言した衆議院の解散選挙が12月に実施され、自由民主党を中心とした新内閣が誕生したことは記憶に新しいことだと思います。

外交問題においては、尖閣諸島を国有化したことにより中国で反日デモが激化し、日系企業の建物破壊や商品の略奪など、甚大な損害が発生してしまいました。

このような暗いニュースのある一方、明るいニュースもございました。7月から8月にかけて、ロンドンにおいてオリンピックが開催され、日本代表選手団は金メダル7個、銀メダル14個、銅メダル17個の合計38個のメダルを獲得し、2004年のアテネオリンピックを抜いて過去最高数のメダルを獲得しました。また、医学界においては、京都大学の山中伸弥教授がiPS細胞（人工多能性幹細胞）の研究が認められたことにより、ノーベル医学・生理学賞を受賞しました。

本年においても景気の低迷は続くことが予測されます。本会と致しましては皆様の商売繁栄のため本会の趣旨に賛同する議員の方々に対し陳情・要望活動をはじめとする政治活動を今まで以上に積極的に実施し、会員の皆様の権益擁護及び宅建業界の地位向上に努めてまいりますので、ご支援とご協力を賜りますよう改めてお願い申し上げます。

最後になりますが、会員の皆様のご健勝とご活躍を心よりご祈念申し上げ、新年のご挨拶とさせていただきます。

三輪全政連幹事長活動日誌 (平成24年6月～12月)

※役職等は開催当時のものです。

日程	会議等内容	日程	会議等内容
6月1日	長安豊衆議院議員（民主党）への要望活動（東京）	10月3日	全政連 会長・幹事長打合せ（東京）
6月1日	金子一義衆議院議員（自由民主党）への要望活動（東京）	10月18日	城島光力財務大臣（民主党）への要望活動（東京）
6月10日	全政連幹事長・正副委員長打合せ（福島）	10月23日	全政連 総財委員会（東京）
6月13日	東電原発事故賠償会議（福島）	11月2日	海江田万里衆議院議員（民主党）への要望活動
6月19日	井上義久幹事長（公明党）国政報告会（東京）	11月7日	全政連 監査（東京）
6月28日	全政連 年次大会（東京）	11月7日	保岡興治元法務大臣との意見交換会（東京）
7月2日	羽田雄一郎国土交通大臣（民主党）との意見交換会（東京）	11月14日	全政連 正副会長会議
7月5日	自由民主党出版記念会（東京）	11月16日	安倍晋三総裁（自由民主党）への要望活動（東京）
7月30日	全政連 役員会	11月20日	全政連 役員会
8月6日	47都道府県政治連盟会長・幹事長合同研修会（東京）	11月24日	小寺和之氏黄綬褒章祝賀会（滋賀）
8月16日	全宅連伊藤博会長との会務打合せ（東京）	11月27日	石破茂幹事長（自由民主党）への要望活動（東京）
8月23日	宮城県北部被災地視察（宮城）	11月27日	石井一参議院議員（民主党）政経セミナー（東京）
8月24日	全政連 会務打合せ（東京）	11月28日	海江田万里衆議院議員（民主党）国政報告会（東京）
8月28日	武正公一衆議院議員（民主党）朝食会（埼玉）	11月28日	全政連 正副会長・総財委員長打合せ（東京）
8月31日	全政連 正副会長・幹事長・総財委員会・監査役合同会議（神奈川）	12月12日	全政連 正副会長会議（東京）
9月6日	全政連 会務打合せ（東京）	12月18日	全宅連役員との打合せ（東京）
9月19日	全政連 正副会長・総財委員会合同会議（東京）	12月20日	全日本不動産政治連盟との打合せ（東京）

10月12日(金)

埼玉県に対し 要望活動を実施しました

平成24年10月12日(金)、自由民主党埼玉県支部連合会において、埼玉県に対する要望活動のヒアリングが自由民主党埼玉県議会議員団(以下、県議団という)をまね



国会要望に真剣に耳を傾ける県議団

に行われました。本会からは室岡和俊担当副会長、三上豊幹事長、榎本隆雄総務財務委員長が出席をし、本会を代表して

室岡副会長が要望内容について説明を行いました。出席した各団体からの要望内容を説明したのち、各団体と県議団との間で活発な意見交換が行われました。この活動は、平成25年度の埼玉県予算編成を前に県政に関する政策等について県政第一党である自由民主党の県議団に行うものです。各団体からの要望内容を県議団内で精査をし、埼玉県知事に対し平成25年度予算に反映させるべく政策提言がなされます。

本会からは下記記載の通り3つの要望を致しました。まず1点目の「都市計画道路等用地取得業務の民間委託」

については、埼玉県の行っている用地取得業務に関し、地権者との交渉業務や契約書作成業務についてわれわれ宅建業者に業務委託していただくこと。2点目の「住宅購入促進に関する県制度の拡充」については、



要望内容を力説する室岡副会長

以前埼玉県で実施していた「エコ住宅ローン負担軽減のための助成制度」を再度実施していただくことや、太陽光発電設備を設置する際の補助金制度を継続していくこと及び補助対象住宅に新築住宅を追加すること。3点目の「生活保護費受給者の家賃直接支払い」については、生活保護費受給者に支給される住宅扶助費の代理納付を県内全域で実施するよう働きかけをしていただくこと。以上の3点を要望いたしました。奥ノ木信夫県連政調会長からは、本会からの要望項目について実現出来るよう善処すると回答を得ました。

本会は今後も会員の皆様の企業経営安定確保のために県政に反映させるよう積極的に要望活動を実施してまいりますので、皆様のご理解とご協力をお願い致します。

埼玉県に対する要望項目

1. 都市計画道路等用地取得業務の民間委託について
2. 住宅購入促進に関する県制度の拡充について
3. 生活保護費受給者の家賃直接支払いについて

税制改正・土地住宅政策 に関する 要望を実施しました

本会では、会員の皆様により快適に取引をしていただけるよう、平成25年度税制改正及び土地住宅政策に関する下記項目を要望しております。要望内容の詳細については、本会ホームページをご覧ください。

ホームページURL <http://www.saiseiren.jp/>

要望項目一覧

税制関係

4項目



- ・消費税率引き上げにともなう住宅取得時の負担軽減措置
- ・適用期限を迎える各種税制特例措置の延長
- ・良質な既存住宅ストック形成を通じた国民の住生活向上を図るための特例措置の創設
- ・各種軽減措置に係る適用要件の緩和

政策関係

8項目



- ・宅地建物取引主任者の名称変更
- ・良質な既存住宅の流通活性化策の推進
- ・農地法の改善
- ・不動産任意売却円滑化を図るための法整備
- ・不動産登記制度の改善
- ・定期借家制度の改善
- ・賃貸不動産管理業の確立
- ・民法(債権法)改正への要望



市町村公的審議会等に 多数就任しています!

本会では、業界の地位向上を目的として市町村公的審議会等への就任を県内各市町村へ依頼しております。活動の結果、就任者数は年々増加しております。昨年8月末での就任状況をご報告致します。なお、昨年10月にも活動を行っているため、更に増加する見込みです。

固定資産評価審査委員会	委員として選任されている委員会名称	11名	
選任している市町村名	川口市、本庄市、八潮市、久喜市、加須市、羽生市、志木市、和光市、川越市、飯能市、三芳町		
都市計画審議会	委員として選任されている委員会名称	6名	
選任している市町村名	川口市、草加市、三郷市、蓮田市、白岡市、川越市		
農業委員会	委員として選任されている委員会名称	5名	
選任している市町村名	八潮市、草加市、久喜市、白岡市、所沢市		
まちづくり協議会	委員として選任されている委員会名称	5名	
選任している市町村名	戸田市、本庄市、越谷市、富士見市、宮代町		
土地区画整理組合評価員	3名	3名	
選任している市町村名	本庄市、入間市	選任している市町村名	本庄市、春日部市
土地区画整理審議会	2名	2名	
選任している市町村名	入間市、伊奈町	選任している市町村名	草加市、新座市
開発事業等審査会	1名	1名	
選任している市町村名	草加市	選任している市町村名	三郷市
青毛堀用悪水路土地改良区総代	1名	1名	
選任している市町村名	久喜市	選任している市町村名	東松山市
秩父産木材利用検討委員会	1名		
選任している市町村名	秩父市		

※上記の表は、各地区に調査を依頼し、本部で把握している会員です。市議会議員や商工会からの推薦等で就任している場合は除いております。

