

# 埼玉政連



古代ハス(行田市古代蓮の里) 堀乃内 稔  
写真提供:(株)埼玉県物産観光協会

## 目次

- 1 **ご挨拶**  
埼玉県不動産政治連盟 会長 三輪 昭彦  
三輪全政連幹事長活動日誌 (平成25年1月～5月)
- 2 **第43回年次大会開催報告**  
平成24年度活動報告・収支決算  
平成25年度活動方針大綱・収支予算
- 5 **政治に関する豆知識**  
編集後記

# ご挨拶



埼玉県不動産政治連盟

会長 三輪 昭彦

皆様におかれましては、日頃より本会活動にご理解とご協力を賜り、厚く御礼を申し上げます。

去る5月30日に開催いたしました第43回年次大会におきましては、ご多忙のなか多くの代議員にご出席をいただき、議事につきましても全議案とも可決承認されましたことを感謝申し上げます。

さて、昨年も皆様からのご協力を賜り要望活動を行った結果、住宅ローン減税の拡充や適用期限を迎える各種税制特例措置の延長など、様々な成果をあげることが出来ました。なかでも本年4月1日より登記事項証明書等の交付手数料が再値下げされたことは、値下げ金額こそ小額ではありますが、大きな成果の一つだと思います。

昨年の政権交代を契機に国内景気も回復の兆しが見えつつあるものの、予断を許さない状況が続いております。今後も皆様とともに考え、皆様が安定した事業に取り組めるよう積極的な活動を展開して参りますので、ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

最後になりますが、皆様のご商売の更なるご繁栄を心よりお祈り申し上げ、ご挨拶とさせていただきます。

## 三輪全政連幹事長活動日誌 (平成25年1月～5月)

日程	会議等内容	日程	会議等内容
1月15日	新年賀詞交歓会（東京）	3月28日	自民党宅建議員連盟準備打合せ（東京）
1月23日	衆議院議員挨拶まわり（東京）	4月1日	意見交換会（東京）
1月29日	意見交換会（東京）	4月24日	林芳正農林水産大臣（自民党）との意見交換会（東京）
2月26日	総財委員会（東京）	5月8日	平成24年度下半期監査会（東京）
3月8日 9日	正副会長会議（奈良）	5月14日	総財委員会（東京）
3月21日	役員会（東京）	5月21日	正副会長会議（東京）
3月23日	桜田義孝衆議院議員（自民党）との会談（千葉）	5月31日	役員会（東京）

※上記は三輪会長の全政連幹事長としての一部の活動内容です。

# 第43回年次大会開催報告

## 全議案可決承認されました!!



三輪会長 挨拶

去る5月30日、埼玉県宅建会館研修ホールにて第43回年次大会に代議員149名（うち委任状出席者90名）が出席し開催されました。

当日は関連団体である埼玉県宅地建物等対策議員連盟（略称「宅議連」）の篠田文男会長を来賓としてお招きし、力強い激励のお言葉をいただきました。

議事については小池議長による円滑な議事進行により、提案説明者である榎本委員長・三上幹事長の二名から報告事項1点、審議事項4点がそれぞれ提案され、全議案とも質疑はなく可決承認されました。

次頁より年次大会に使用致しました議案書の掲載内容（一部抜粋）を掲載致しますのでご覧下さい。

### 付議事項

#### <報告事項>

①会則一部改正について

#### <審議事項>

- 第1号議案 平成24年度活動報告書承認に関する件
- 第2号議案 平成24年度収支決算書承認に関する件  
監査報告
- 第3号議案 平成25年度活動方針大綱（案）承認に関する件
- 第4号議案 平成25年度収支予算書（案）承認に関する件



開会挨拶 河井副会長



小池議長



来賓挨拶 篠田宅議連会長

## 平成24年度活動報告

### 1. 要望・陳情活動

#### (1) 国政への要望

平成25年度土地住宅税制改正及び政策に関する提言  
不動産流動化促進及び国内経済の活性化に繋げることを目的に、要望活動を実施致しました。

##### <税制関係>

- ・消費税率引き上げにともなう住宅取得時の負担軽減措置
- ・適用期限を迎える各種税制特例措置の延長
- ・良質な既存住宅ストック形成を通じた国民の住生活向上を図るための特例措置の創設
- ・各種軽減措置に係る適用要件の緩和

##### <政策関係>

- ・宅地建物取引主任者の名称変更
- ・良質な既存住宅の流通活性化策の推進
- ・農地法の改善
- ・不動産任意売却円滑化を図るための法整備
- ・不動産登記制度の改善
- ・定期借家制度の改善
- ・賃貸不動産管理業の確立
- ・民法（債権法）改正への要望

#### (2) 県政への要望

県政与党である自由民主党埼玉県連を通じて、埼玉県へ3項目の要望を致しました。

- ・都市計画道路等用地取得業務の民間委託
- ・住宅購入促進に関する県制度の拡充
- ・生活保護費受給者の家賃直接支払い

#### (3) 市町村への要望

県内16地区の協力のもと、県下統一要望項目のほか、各地域の事情に合わせた要望を実施致しました。

- ・市町村公的審議会等委員への宅地建物取引業者の登用
- ・生活保護費受給者の家賃直接支払い
- ・各地域の事情に合わせた要望（20項目）



政治連盟役員

### 2. 選挙対策活動

本会の会員並びに本会の活動に賛同した候補者に対し選挙対策を実施致しました。

<平成24年度本会推薦選挙>

- (1) 衆議院議員選挙
- (2) 県議会議員補欠選挙
- (3) 地方選挙

市長	坂戸市、新座市、富士見市、入間市、白岡市、川越市、朝霞市
町長	伊奈町、鳩山町、嵐山町、越生町
議会議員	坂戸市、入間市

### 3. 地区の運用

各地区の協力のもと、地域の実情に合わせた活動を実施致しました。

### 4. 総務・財政面での活動

#### (1) 組織体制の検討

円滑な組織運営を目的とした組織体制の検討を行い、会則改正を実施致しました。

#### (2) 財政健全化の検討

#### (3) 入会パンフレット・本会活動資料の配布

### 5. 広報業務

広報誌「埼政連」を2回発行するとともに、臨時速報（登記事項証明書等交付手数料再値下げ）を1回発行致しました。また、政治連盟専用ホームページを随時更新致しました。

## 平成24年度収支決算 (単位：円)

科目	決算額	科目	決算額
<b>1. 事業活動収入</b>		寄付・交付金支出	13,074,000
入会金収入	8,100,000	調査研究費支出	1,354,095
会費収入	22,606,500	その他事業費支出	5,086,317
交付金収入	3,922,200	事業活動支出計	39,626,297
寄付金収入	3,000,000	事業活動収支差額	△1,854,597
雑収入	143,000	<b>3. 予備費</b>	
事業活動収入計	37,771,700	予備費	0
<b>2. 事業活動支出</b>		当期収支差額	△1,854,597
組織活動費支出	16,423,747	前期繰越収支差額	67,353,453
選挙関係費支出	3,688,138	次期繰越収支差額	65,498,856



提案説明  
榎本委員長

# 平成25年度活動方針大綱

## 1. 要望・陳情活動

### (1) 国政への要望

会員の企業経営環境の向上や宅地建物に関する政策や税制等の改善に向け、要望活動を実施致します。

- ①適用期限を迎える各種税制特例措置への対応
- ②適用期限以外の税制関係重点項目への対応
- ③消費税率引き上げへの対応
- ④宅地建物取引業法に関する国土交通省及び消費者庁の密接な連携及び情報提供の要請
- ⑤宅建業者への事業資金融資円滑化対策
- ⑥宅地建物取引主任者の名称変更
- ⑦民法（債権法）改正への対応
- ⑧その他法律及び政策・税制改正への対応

### (2) 県政への要望

埼玉県における宅地建物取引業に関する政策等の改善に向けた要望活動を実施致します。

- ①住宅購入促進に関連する県制度の拡充
- ②その他県政に関する政策等の改善

### (3) 市町村への要望

県内16地区の協力のもと、各地域の事情に合わせた要望を実施致します。

## 2. 宅建懇話会・宅議連と連携した活動

県政与党である自由民主党議員が構成する宅建懇話会、市町村議会議員の会員で構成する宅議連と連携・協力し、県や市町村に対し要望活動を実施致します。

## 3. 選挙対策

本会の要望事項を実現するためには、行政や議会への対策が必要であることから、本会の活動に賛同する選挙候補者に対し選挙応援を実施致します。

### 平成25年度執行予定の選挙

- (1) 参議院議員選挙
- (2) 地方選挙

市長	桶川市、秩父市、和光市、さいたま市、川口市、志木市、飯能市、八潮市、鶴ヶ島市、熊谷市、春日部市、越谷市、ふじみ野市
町長	吉見町、松伏町、杉戸町、長瀨町、宮代町、小鹿野町
議会議員	飯能市、三郷市、八潮市、小鹿野町、東秩父村

## 4. 地区の運営

各地区の協力のもと、地域の実情に合わせた活動を実施致します。

## 5. 総務・財政面での活動

### (1) 組織体制の整備

組織運営の円滑化を図るため、組織体制の整備を必要に応じ実施致します。

### (2) 財政健全化の検討

### (3) 活動促進事業の推進

## 6. 広報活動

広報誌「埼政連」を年2回発行するほか、緊急で広報が必要な場合は臨時速報を発行するなど、会員・関係団体等への報告・周知を実施致します。また、埼政連専用ホームページの更新を随時実施致します。



提案説明 三上幹事長



監査報告 新美監事

## 平成25年度収支予算 (単位：円)

科目	予算額	科目	予算額
<b>1. 事業活動収入</b>		調査研究費支出	2,000,000
入会金収入	8,500,000	その他事業費支出	19,690,800
会費収入	22,579,200	事業活動支出計	58,970,800
交付金収入	3,870,000	事業活動収支差額	△24,011,600
雑収入	10,000	<b>3. 予備費</b>	
事業活動収入計	34,959,200	予備費	41,487,256
<b>2. 事業活動支出</b>		当期収支差額	△65,498,856
組織活動費支出	20,000,000	前期繰越収支差額	65,498,856
選挙関係費支出	4,380,000	次期繰越収支差額	0
寄付・交付金支出	12,900,000		

閉会挨拶  
室岡副会長



# 表紙の 写真

## 古代ハス

表紙は行田市にある古代蓮の里です。園内には、行田市の天然記念物にも指定されている古代ハス(行田蓮)をはじめとする、42種類約12万株の蓮が植えられています。他にも水生植物園、水鳥の池、牡丹園、梅林、桜の木のあるお花見広場があり、年間を通して自然の美に触れることができます。



## 埼玉連への ご意見・ご要望募集中

埼玉連では、本会活動に会員の皆様の声を反映させる為、ご意見・ご要望を募集しています。

税制・開発行政の問題点や規制緩和策などがございましたら、どしどし下記まで御電話又はFAXにて、お寄せください。

TEL 048-811-1816  
FAX 048-811-1821

## 政治に関する



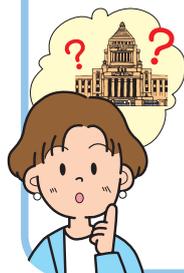
## 日本の国会議員数は諸外国と比べて多いの？ 少ないの？

現在、日本の国会議員数は衆議院議員480人、参議院議員242人の合計722人が定数であると公職選挙法により定められています。ここで、人口に対する議員数を計算すると、日本の場合はおよそ17万5千人に一人となります。(人口1億2,600万人で計算)

日本も加盟しているG8加盟国(アメリカ・イギリス・イタリア・カナダ・ドイツ・フランス・ロシア・日本)の中では、人口に対する議員数は6番目(1番はイギリスでおよそ4万4千人に一人、8番はアメリカでおよそ58万人に一人)となります。

国によって議会制度などの違いもあり、単純に比較はできませんが、一例として参考にしてみてください。

※数値は広報誌発行時のものです。



## よりよい誌面に!!

熱気あふれる  
編集会議



## \* 編集後記

広報委員

利根澤 正之(さいたま浦和地区)

松尾芭蕉は、徳川第五代将軍綱吉の「生類憐れみの令」が発布された二年目の年に、見送りの人と別れを惜しみつつ深川から大垣まで約五ヶ月間の「奥の細道」の旅に出発しました。この旅は、「わび」「さび」を楽しみながら極める旅でしたが、生きて故郷に帰ることに確信のもてない時代でした。

現在の日本は昔と違いインフラが発達しています。アベノミクスは経済再生を三本の矢にたとえた政策を推進し、今年の夏は政治も気候もアツくなると思いますが、打ち水でも打って涼しい街にしていきたいものです。



### 編集委員

役職	氏名	所属地区名
担当副会長	室岡 和俊	彩 西
委員長	榎本 隆雄	埼玉 東
副委員長	竹中 一夫	彩 央
委員	利根澤正之	さいたま浦和
〃	大川 信子	大 宮

役職	氏名	所属地区名
委員	内田 茂	埼玉 北
〃	邑田 一夫	埼玉 葛
〃	小野 敏彦	埼玉 南
幹事長	三上 豊	川 口
副幹事長	山口 徳行	埼玉 西部

■平成25年7月20日発行 ■発行所 埼玉県不動産政治連盟

●発行人 三輪 昭彦 ●編集人 榎本 隆雄

〒330-0055 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町6-15

電話 048-811-1816(直通) FAX 048-811-1821

ホームページURL <http://www.saiseiren.jp>