

埼政連

埼玉県不動産政治連盟

平成27年度

第1号

通算第28号

目次

- 1 ご挨拶
埼玉県不動産政治連盟 会長 三輪 昭彦
三輪全政連幹事長活動日誌(平成27年1月~5月)
- 2~4 第45回年次大会開催報告
平成26年度活動報告・収支決算
平成27年度活動方針大綱・収支予算
- 5 市町村への要望・陳情活動報告
- 6 平成26年度収支内訳/会費納付のお願い
- 7 政治に関する豆知識・編集後記

見沼通船堀(さいたま市)

写真提供:埼玉県観光課
成田 吉貞



ご挨拶

埼玉県不動産政治連盟

会長 三輪 昭彦

皆様におかれましては、日頃より本会活動にご理解とご協力を賜り、厚く御礼を申し上げます。

去る5月28日に開催致しました第45回年次大会におきましては、ご多忙のなか代議員の皆様にご出席をいただき、議事につきましても全議案とも可決承認されましたことを感謝申し上げます。

さて、本会活動の一つである要望活動では、住宅取得資金等贈与に係る贈与税非課税制度の延長・拡充や、中古住宅の買取再販に係る特例措置の創設など様々な成果をあげることが出来ました。なかでも皆様も既にご存知の通り、本年4月1日より宅地建物取引主任者の名称が「宅地建物取引士」へ変更されたことは、非常に大きな成果でございました。これらの成果は、ひとえに皆様からの厚いご支援の賜物でございます。改めて感謝申し上げます。

本年4月には4年に一度の統一地方選挙（埼玉県議会議員選挙・さいたま市議会議員選挙・3市町長選挙・32市町議会議員選挙）がございました。今回の選挙から県議会議員選挙での定数並びに選挙区の削減が行われましたが、自由民主党が引き続き最大会派を維持する結果となりました。本会としましても、県政に対する要望事項の早期実現のため、埼玉県議会自由民主党議員団で構成する自由民主党埼玉県宅建懇話会との関係をより一層強固なものにして参ります。

今後も皆様からのご意見や要望を賜りながら積極的に活動して参りますので、引き続きご支援とご協力をお願い申し上げます。

最後になりますが、皆様のご商売の更なるご繁栄を心よりお祈り申し上げ、ご挨拶とさせていただきます。

三輪全政連幹事長活動日誌

(平成27年1月～5月)

※役職等は開催当時のものです。

日程	会議等内容	日程	会議等内容
1月13日	全宅連政策推進委員会（全宅連会館）	3月23日	全宅連政策推進委員会（全宅連会館）
1月14日	全宅連等賀詞交歓会（ホテルニューオータニ）	3月24日	役員会（第一ホテル東京）
1月15日	正副会長会議（全宅連会館）	3月26日	47政治連盟事務局連絡会（全宅連会館）
1月28日	ブロック別意見交換会（ホテル日航福岡）	5月1日	正副会長会（全宅連会館）
2月4日	ブロック別意見交換会 （ホテルメトロポリタン仙台）	5月12日	監査会（全宅連会館）
2月10日	ブロック別意見交換会 （ホテルグランピア京都）	5月14日	全日本不動産政治連盟との意見交換会 （全日会館）
2月19日	会長・幹事長・総財委員長会務打合せ （全宅連会館）	5月19日	正副会長・幹事長・総財委員・組織拡充等 検討特別委員会合同会議（第一ホテル東京）
3月3日	正副会長・総財委員会・組織委員会合同会議 （ザ・クラウンパレス新阪急高知）	5月29日	役員会（第一ホテル東京）
		5月30日	山田守全政連会長旭日双光章受章祝賀会 （ホテルグランド東雲）

※上記は三輪会長の全政連幹事長としての一部の活動内容です。

第45回年次大会開催報告

平成28年度より 組織名称が変わります!!



5月28日(木)午後3時より、埼玉県宅建会館研修ホールにて第45回年次大会を開催致しました。

内山議長による円滑な議事進行のもと、松崎委員長・臼井幹事長の二名から報告事項1点、審議事項5点が提案され、全議案とも可決承認されました。

審議事項第5号議案では、平成28年4月1日より組織名称を「埼玉県宅建政治連盟」へ改称することが決定致しました。これは、本会が宅地建物取引業に従事する会員の權益擁護と政策要望の実現を活動目的としていることから、「宅建業者の政策実現を図るための組織であること」を内外に浸透させることや、「宅建」のブランドイメージを戦略的に周知するための改正です。

次頁より年次大会の議案書を掲載(一部抜粋)致しますのでご覧下さい。



三輪会長

埼玉県
不動産政治連盟

現行

埼玉県
宅建政治連盟

平成28年4月1日より



内山議長

付議事項

<報告事項>

- ①会則一部改正について

<審議事項>

- 第1号議案 平成26年度活動報告書承認に関する件
- 第2号議案 平成26年度収支決算書承認に関する件

監査報告

- 第3号議案 平成27年度活動方針大綱(案)承認に関する件
- 第4号議案 平成27年度収支予算書(案)承認に関する件
- 第5号議案 組織名称の変更承認に関する件

平成26年度活動報告



決算、予算提案説明
松崎委員長

1. 要望・陳情活動

(1) 国政への要望

宅地建物取引主任者制度の法改正に関する要望活動や平成27年度土地住宅税制改正及び政策に関する提言活動を実施致しました。

＜税制関係＞

- ①適用期限を迎える各種税制特例措置の延長
- ②消費税率引き上げに伴う軽減税率の導入
- ③景気対策としての土地譲渡所得課税に係る特別措置の創設等
- ④良質な既存住宅ストック形成を通じた国民の住生活向上を図るための特例措置の創設
- ⑤空家対策に係る税制特例の創設

＜政策関係＞

- ①良質な既存住宅の流通活性化策の推進
- ②農地法の改善
- ③不動産登記制度の改善
- ④定期借家制度の改善
- ⑤不動産任意売却促進を図るための法整備
- ⑥買取再販に係る支援制度の構築
- ⑦空家対策に係る支援制度の創設

(2) 県政への要望

自由民主党埼玉県連を通じ、埼玉県へ以下の要望を致しました。

- ①埼玉県都市計画審議会委員への宅地建物取引業者の登用
- ②県融資制度などを活用した中小企業金融支援策の拡充

(3) 市町村への要望・陳情

県内16地区の協力のもと、県下統一要望項目のほか、各地域の事情に合わせた要望を管轄市町村に対し実施致しました。

- ①市町村公的審議会等委員への宅地建物取引業者の登用
- ②生活保護費受給者の家賃直接支払い
- ③各地域の事情に合わせた要望（23項目）

2. 選挙対策

本会の会員並びに本会の活動に賛同する候補者に対し選挙応援を実施致しました。



議案提案 白井幹事長

＜平成26年度本会推薦選挙＞

- (1) 衆議院議員選挙
- (2) 地方選挙（順不同）

市長	加須市、久喜市、蓮田市、羽生市、鴻巣市、東松山市、三郷市、草加市、吉川市
町長	皆野町、上里町、小川町、寄居町、滑川町、三芳町、横瀬町、川島町
議会議員	久喜市、春日部市、草加市、上里町

3. 地区の運用

各地区の協力のもと、地域の事情に合わせた活動を実施致しました。

4. 総務・財政活動

- (1) 組織体制の検討
- (2) 財政健全化の検討
- (3) 会費徴収事務の実施
- (4) 新入会員に対する本会活動内容の配布事務
- (5) 他団体への協力

5. 広報活動

広報誌「埼政連」を2回発行し、宅地建物取引士への名称変更に関する臨時速報を発行しました。また、政治連盟専用ホームページを随時更新致しました。

平成26年度収支決算 (単位：円)

科目	決算額	科目	決算額
1.事業活動収入		寄付・交付金支出	12,828,000
入会金収入	5,850,000	調査研究費支出	1,425,348
会費収入	22,168,650	その他事業費支出	5,804,464
交付金収入	3,848,400	事業活動支出計	41,040,422
寄付金収入	1,500,000	事業活動収支差額	△7,520,372
雑収入	153,000	3.予備費	
事業活動収入計	33,520,050	予備費	0
2.事業活動支出		当期収支差額	△7,520,372
組織活動費支出	16,493,333	前期繰越収支差額	63,151,807
選挙関係費支出	4,489,277	次期繰越収支差額	55,631,435

平成27年度活動方針大綱

1. 要望・陳情活動

(1) 国政への要望

会員の経営環境の向上、宅地建物取引業に関する政策や税制等の改善に向け、要望活動を実施致します。

- ①適用期限を迎える各種税制特例措置への対応
- ②適用期限以外の税制関係重点項目への対応
- ③消費税率引き上げへの対応
- ④良質な既存住宅の流通活性化
- ⑤民法（債権法）改正への対応
- ⑥各種制度改善への対応
- ⑦その他法律及び政策・税制改正への対応

(2) 県政への要望

埼玉県における宅地建物取引業に関する政策等の改善に向けた要望活動を実施致します。

(3) 市町村への要望・陳情

県内16地区の協力のもと、各地域の事情に合わせた要望・陳情活動を実施致します。

2. 宅建懇話会・宅議連と連携した活動

県政与党である自由民主党議員で構成する宅建懇話会、市町村議会議員の会員で構成する宅議連と連携・協力し、宅地建物取引業の活性化に繋がる要望・陳情活動を県や市町村に対し実施致します。

3. 選挙対策

本会の要望事項を実現するためには、行政や議会への対策が極めて重要であることから、選挙実施時には本会活動に賛同する選挙候補者への選挙応援を実施致します。

平成27年度執行予定の選挙

埼玉県知事選挙	
埼玉県議会議員選挙	
市長選挙	「統一地方選挙」行田市、北本市 「通常選挙」所沢市、狭山市、上尾市、蕨市、幸手市
町長選挙	「統一地方選挙」毛呂山町
市議会議員選挙	「統一地方選挙」さいたま市、川越市、熊谷市、川口市、行田市、所沢市、加須市、東松山市、狭山市、羽生市、鴻巣市、深谷市、越谷市、和光市、北本市、蓮田市、幸手市、鶴ヶ島市、日高市、ふじみ野市、白岡市

	「通常選挙」上尾市、蕨市、朝霞市、新座市、桶川市、吉川市
町議会議員選挙	「統一地方選挙」伊奈町、三芳町、毛呂山町、滑川町、川島町、吉見町、鳩山町、横瀬町、長瀨町、美里町、神川町、寄居町 「通常選挙」越生町、嵐山町、小川町、皆野町、宮代町、杉戸町

4. 地区の運営

各地区の協力のもと、地域の事情に合わせた活動を実施致します。

5. 総務・財政活動

- (1) 組織体制の整備
- (2) 財政健全化の検討
- (3) 活動促進事業の推進
- (4) 他団体への協力

6. 広報活動

広報誌「埼玉連」の発行を年2回行うとともに、必要に応じ臨時速報を発行するなど、会員・関係団体等への報告・周知を実施致します。また、政治連盟専用ホームページを随時更新致します。



監査報告 野口監事

平成27年度収支予算 (単位：円)

科目	予算額	科目	予算額
1. 事業活動収入		調査研究費支出	2,000,000
入会金収入	8,800,000	その他事業費支出	17,185,700
会費収入	22,276,800	事業活動支出計	57,414,700
交付金収入	3,818,700	事業活動収支差額	△22,509,200
雑収入	10,000	3. 予備費	
事業活動収入計	34,905,500	予備費	33,122,235
2. 事業活動支出		当期収支差額	△55,631,435
組織活動費支出	20,100,000	前期繰越収支差額	55,631,435
選挙関係費支出	5,400,000	次期繰越収支差額	0
寄付・交付金支出	12,729,000		

市町村への要望・陳情活動報告

本会では、県内16ヶ所に所在する埼玉連地区から管轄市町村に対し要望・陳情活動を実施しております。各地域により様々な課題があることから、昨年も9月から10月にかけて管轄市町村に対し要望・陳情書を提出致しました。下記に取りまとめましたのでご参照下さい。

要望・陳情項目	要望・陳情先	回 答
代替地及び都市計画道路用地取得業務を宅地建物取引業者へ民間委託	川口市	前向きに検討する。
川口駅東口の市営駐車場の再開発利用	川口市	具体的な計画は未定。
市所有土地の管理運営を宅地建物取引業者へ民間委託	川口市	前向きに検討する。
要支援世帯早期把握対策に対する情報の共有化	川口市	前向きに検討する。
市営住宅の管理・運営の民間委託	川口市・深谷市 寄居町	近隣市町村の動向を踏まえ、検討していく。(寄居町)
首都高速道路埼玉新都心線の早期延伸・LRT導入	さいたま市	首都高速道路埼玉新都心線については、早期事業化路線となるよう、国や関係機関に対して今後とも要望を行っていく。LRT導入については、需要予測・費用対効果等を整理するなど引き続き導入の可能性について検討していく。
埼玉高速鉄道の早期延伸と周辺地域開発のための用途地域見直し	さいたま市	引き続き調査・検討に取り組む。また、用途地域の見直しを含めた土地利用のあり方を検討していく。
上尾バイパス・圏央道のIC周辺地区早期開発	上尾市・桶川市 北本市 他2市町	農用地区域からの除外や農地転用の可能性、更には開通予定の圏央道の供用開始状況を踏まえながら検討していく。(北本市)
農振除外申請事務処理の迅速化	上尾市・桶川市 北本市・熊谷市 他4市町	年に2回の受付を行っているが、県との本協議までに約6ヶ月を要している。今後、事務処理方法の見直しなど県と協議を行い、迅速化に努めていく。(北本市)
土地境界査定迅速化	熊谷市・深谷市 寄居町	近隣の市町村等の動向を踏まえ、調査研究を進めていく。(寄居町)
国道、県道、都市計画道路沿道で利便性の良好な地域の農振除外及び規制緩和	熊谷市・春日部市 杉戸町・狭山市 他12市町	現状を踏まえながら、埼玉県と意見交換や協議を行い、適正な区域指定を進めていく。(杉戸町)
農地法第4条、5条における転用許可申請並びに届出手続きの取り扱いの簡略化	本庄市・飯能市 狭山市・入間市 他3市町	前向きに検討する。(本庄市)
公有地取引における媒介業務の民間委託	草加市・八潮市 三郷市	公有地の公売については市が直接実施しているが、今後、物件の状況等によっては媒介業務の委託について検討していく。(八潮市)
八潮市南部一体型特定土地区画整理事業における最低敷地面積の引下げ	八潮市	土地区画整理事業の推進とともに宅地化が促進されている現在において見直しは考えていない。
外環自動車道、東埼玉道路、八潮PA等の沿道及び周辺の土地利用促進	八潮市	地権者や地元住民及び識見者で構成する「北部拠点まちづくり推進地区まちづくり協議会」で良好なまちづくりについて検討を進めている。
市街化調整区域における開発許可基準等の緩和及び申請事務処理の迅速化	春日部市・久喜市 蓮田市・狭山市 他9市町	市内の一部既存工業系地域における用途許容範囲を拡充すべく変更手続きを進めており、更なる地域経済の活性化を促進すべく規制の緩和を進めている。(蓮田市)
さいたま地方務局蓮田出張所の建設、あるいは法務局登記資料取得のための市役所における端末機設置	蓮田市	市役所への登記簿データ端末の設置について検討したが設置コストが高価なため見送りとなっている。ただし今後も引き続き検討する。
都市計画・建築基準法に基づく制限の見直し	富士見市・ふじみ野市・三芳町	狭小住宅及びその空家の増加状況を加味して今後の対策を検討していく。(ふじみ野市)
関越道所沢IC周辺の開発・用途変更	所沢市	土地利用規制の変更には不可欠な国・埼玉県等との調整を進めながら検討していく。
所沢駅西口地区街づくり計画について	所沢市	鉄道事業の動向等について情報収集に努めるとともに様々な観点から研究し、住みよいまちづくりを目指していく。
空き地・空き家条例について	所沢市	空き地については、条例に基づき一斉調査を行い、雑草除去の指導を行っている。空き家については条例に基づき指導を行っているものの、空き家問題はすでに社会問題化しており、国や県レベルの法制定が必要と考えている。
市町村公的審議会等委員への宅地建物取引業者の登用	さいたま市 他31市町	数名の委員を登用している。(川口市) 都市計画審議会委員、開発事業審査会委員、景観審議会委員に宅地建物取引業者を登用している。(草加市) 女性の登用を考えているので、推薦者の名前を挙げてもらいたい。(狭山市)
生活保護費受給者の家賃直接支払い	さいたま市 他19市町	家賃等を滞納する恐れがある場合も含め積極的に活用していく。(さいたま市) 家賃等を滞納している被保護者に限ることなく、積極的に活用していく。(熊谷市) 家賃等を滞納、または滞納する恐れがある場合は積極的に代理納付を活用していく。(川越市)

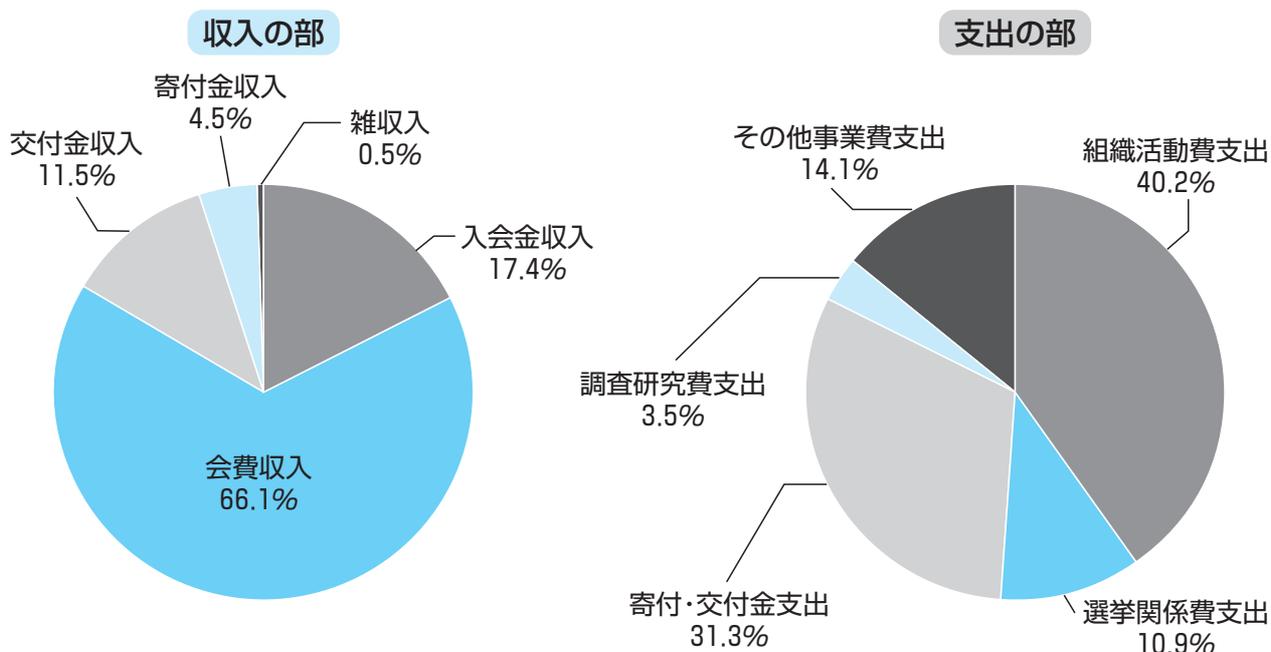
※回答は代表的なものを掲載しております。

平成26年度収支内訳

平成26年度の本会の収支内訳です。

本会は皆様からの入会金及び会費の収入により成り立っている団体です。グラフにある通り、主に組織活動（要望・陳情活動）への支出が大半を占めており、皆様のご商売繁栄のため、積極的な活動を実施しております。

埼玉県不動産政治連盟収支（平成26年度）



会費納付のお願い

— 会費納付期限が過ぎています —

本年度の会費に関するご案内を（公社）埼玉県宅地建物取引業協会（以下「宅建協会」という。）所属支部より送付しております。

既に納付期限が過ぎておりますので、年会費（4,200円）を宅建協会と（公社）全国宅地建物取引業保証協会の年会費とあわせ宅建協会所属支部を通じて全額納付して頂きますようご協力をお願い申し上げます。

また、会費納付の確認がとれていない会員に対し、10月に「会費納付通知書（再送）」をご送付させていただきます。

【会則一部抜粋】

（入会金及び会費）

第6条 本会の入会金は金5万円、会費は年額4,200円とし、公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会の支部を通じて納入しなければならない。

第7条 会員は、本会に納入した入会金及び会費の返還を求めることができない。

2 毎年4月1日現在に会員資格を有する会員は、毎事業年度の会費を、前条の方法により会費年額の全額を当該年度の6月末日までに納入しなければならない。

政治に関する



◎国会にはどのような種類があるの??

日本の国会には常会・臨時会・特別会・参議院の緊急集会があります。常会は年に1回、1月に召集されます。会期は150日と定められており、主に翌年度の予算を審議します。

臨時会は、①内閣が必要と認めた時、②衆議院・参議院いずれかの総議員の4分の1以上の要求による場合、③衆議院議員の任期満了による総選挙、参議院議員の通常選挙が行われた場合に召集されます。慣例的に常会が閉会した後、秋に召集され、補正予算の編成などの審議をします。

特別会は衆議院の解散総選挙後に必ず召集され、内閣総理大臣の指名などを行います。

参議院の緊急集会は、衆議院の解散中に災害対策などの急を要する審議が必要になった場合に参議院で召集されます。なお、この緊急集会は過去に2回しか開かれていません。※広報誌作成時現在
また、会期は常会においては1回、臨時会、特別会においては2回まで延長することができ、参議院の緊急集会には会期も延長もなく、全ての議案が採決されると終了します。



見沼通船堀

表紙の写真はさいたま市にある見沼通船堀です。享保16年(1731年)に開

通した運河で、江戸時代後期から明治時代の内陸水運で重要な役割を果たしました。江戸へは見沼周辺で取れた農作物や、薪、味噌、醤油などを運び、江戸からは肥料や、油、日用品などが、村々にもたらされました。1982年には国の史跡に指定されています。



埼玉連への ご意見・ご要望募集中

埼玉連では、本会活動に会員の皆様の声を反映させる為、ご意見・ご要望を募集しています。

税制・開発行政の問題点や規制緩和策などがございましたら、どしどし下記まで御電話又はFAXにて、お寄せください。

TEL 048-811-1816
FAX 048-811-1821

よりよい誌面に!!

熱気あふれる 編集会議



* 編集後記

広報委員

喜井 孝行 (南彩地区)

ますます少子高齢化が進み、様々な社会問題が起きております。

地域の課題解決には自治体も我々業界との連携が不可欠になっているのではないでしょうか。要望・陳情活動を通して我々の意見も聞き入れてもらい、お互いの互恵関係が必要ではないでしょうか。

埼玉県知事選挙も控え、日増しに暑くなってきました。体調管理に気を付けて、この夏を乗り切りましょう。



編集委員

役職	氏名	所属地区名
担当副会長	室岡 和 俊	彩 西
委員長	松崎 久 雄	秩 父
副委員長	田邊 清 春	所 沢
委員	矢島 健	川 口
〃	喜井 孝行	南 彩

役職	氏名	所属地区名
委員	利根澤正之	さいたま浦和
〃	田邊 秀子	埼玉北
〃	小野 忠義	北 埼
幹事長	白井 章	大 宮
副幹事長	山口 徳行	埼玉西部

■平成27年7月20日発行 ■発行所 埼玉県不動産政治連盟

●発行人 三輪 昭彦 ●編集人 松崎 久雄

〒330-0055 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町6-15

電話 048-811-1816 (直通) FAX 048-811-1821

ホームページURL <http://www.saiseiren.jp>