

埼玉政連

埼玉県宅建政治連盟

平成29年度
第2号

通算第33号

目次

- 1 新年のご挨拶
三輪全政連会長活動日誌
- 2 要望活動報告
埼玉県へ要望活動を実施しました
市町村に対し要望陳情活動を実施しました
- 3 活動成果報告
市町村公的審議会等委員への会員就任状況
- 4 埼玉県宅地建物等対策議員連盟協議会を
開催しました
第48回衆議院議員総選挙結果
会費納付のお願い
- 5 政治に関する豆知識・編集後記

鴻巣びっくりひな祭り(鴻巣市)

写真提供:鴻巣市観光協会



新年のご挨拶

埼玉県宅建政治連盟

会長 三輪 昭彦



あけましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、良き新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

昨年中は本会の活動にご理解・ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、皆様ご存知の通り、昨年の10月に衆議院議員総選挙が執行されました。政権政党の自由民主党は公示前の議席を維持し、友党である公明党は議席を減らしはしたものの、両党で総議席数の3分の2を超える議席を確保しました。本会としましては現職の議員のほか、本会に対しご尽力をいただきました候補者に対し推薦を致しました。その結果、15選挙区全てにおいて推薦をした候補者が当選することとなりました。今後とも引き続き、本会の活動に対しご理解をいただける議員を中心に選挙応援をしていく所存でございます。

一方で、不動産業界において大きな動きがございました。社会的に問題ともなっている空き家に関するものでは、媒介報酬の見直しが行われました。これは、400万円以下の低廉な空き家等に限ったものではございますが、通常の媒介報酬と現地調査等で特別に要した費用に相当する金額を合計した金額（18万円の1.08倍以内）を受け取る事が出来るようになりました。この改正は、媒介業務に要する費用負担が障害となり敬遠されがちであった空き家の取引を活性化するとともに、流通を促進する非常に大きなものでございます。また、昨年の10月1日より、ITを活用した重要事項説明、いわゆるIT重説が運用を開始しました。これは、遠方の顧客に対する負担の軽減や重要事項説明実施時の日程調整の幅の拡大、顧客が来店しなくとも本人に対し説明ができるなど様々なメリットがございます。現在は賃貸に限るものではありませんが、私どもの業務の効率化に繋がるものでございます。

このような中、本会としましては、引き続き空き家の所有者情報の開示を求めるなど、会員の皆様がより一層取引を行いやすい環境を作り続けていきたいと考えております。

結びに、会員の皆様のご健勝とご活躍を心よりご祈念申し上げ、新年のご挨拶とさせていただきます。

三輪全政連会長活動日誌

(平成29年6月～12月)

日 程	会 議 等 内 容	日 程	会 議 等 内 容
6月1日	井上信治衆議院議員（東京）との中古住宅等対策説明会（全宅連会館）	10月3日	自民党高村正彦副総裁との懇談会（全宅連会館）
6月5日	定期借家推進協議会監査会（全宅連会館）	10月10日～12日	主要候補者陣中見舞い（岐阜・熊本・広島・静岡）
6月12日	埼玉宅建支部東部エリア創立50周年記念講演会（越谷サンシティホール）	10月16日～17日	主要候補者陣中見舞い（福島・茨城・千葉・東京）
6月13日	埼玉宅建支部北部エリア創立50周年記念事業（ホテルマロウドイン熊谷）	10月23日	全宅連関東地区連絡会・運営協議会（ホテルメトロポリタンエドモント）
6月16日	根本匠衆議院議員（福島）との懇談会（衆議院第二議員会館）	10月27日	栃木宅建創立50周年記念式典・祝賀会（ホテル東日本宇都宮）
6月21日	埼玉宅建支部西部エリア創立50周年記念講演会（ウェスタ川越）	11月2日	宮城宅建創立50周年記念式典・祝賀会（宮城観光ホテル）
6月21日	全宅連・全宅保証合同正副会長委員長会議（全宅連会館）	11月8日	宅議連・全政連合同総会（衆議院第一議員会館） 総財委員会（全宅連会館）
6月29日	全宅連50周年・全宅保45周年記念大会・祝賀会（ホテルニューオータニ）	11月9日	神奈川宅建創立50周年記念式典・祝賀会（パシフィコ横浜）
6月30日	全政連年次大会（ホテルニューオータニ）	11月10日	愛知宅建創立50周年記念式典・祝賀会（名古屋マリオットアソシアホテル）
7月4日	自民党宏池会60周年記念式典（憲政記念館）	11月14日	岐阜宅建創立50周年記念式典・祝賀会（岐阜グランドホテル）
7月18日	全宅連関東地区連絡会・運営協議会（上野精養軒）	11月16日	埼玉宅建創立50周年記念式典・祝賀会（浦和ロイヤルパインズホテル）
8月1日	盛山正仁衆議院議員（兵庫）との債権に関する説明会（全宅連会館）	11月17日	福島宅建創立50周年記念式典・祝賀会（ホテルハマツ）
8月23日	都道府県政治連盟会長会議（神戸メリケンパークオリエンタルホテル）	11月30日	上期監査会（全宅連会館）
8月24日	正副会長・委員長会議（神戸メリケンパークオリエンタルホテル）	12月6日	役員会（第一ホテル東京）
9月11日	埼玉宅建埼玉西部支部創立50周年記念祝賀会（川越プリンスホテル）	12月7日	群馬宅建創立50周年記念式典・祝賀会（ホテルメトロポリタン高崎）
9月15日	熊本宅建創立50周年式典・祝賀会（ホテル日航熊本）	12月15日	全宅連・全宅保証・正副会長委員長会議（全宅連会館）
9月20日	石井啓一国土交通大臣へ要望（国土交通省）		
10月2日	正副会長会議（全宅連会館）		

※上記は三輪会長の全政連会長としての一部の活動内容です。
※役職は活動当時のものです。

埼玉県へ要望活動を実施しました

本会では、埼玉県への施策に対する要望活動を行っております。本年度は、10月5日(木)に開催した自民党県議団からのヒアリング及び9月12日(火)に開催した公明党県議団からのヒアリングを経て本会からの要望書を埼玉県に対し提出致しました。本年度の要望項目は2点ございました。まず1点目は、「**埼玉県都市計画審議会委員への公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員の登用に関する件**」です。公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員は不動産取引の専門家として住環境に関する豊富な知識と経験を有しており、事業者だけでなく生活者の視点も持ちあわせていることから、審議会の委員として登用していただくこと。2点目の「**空き家の管理への公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員の活用に関する件**」では、公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員は空き家所有者からの相談に応じて、売買・賃貸・除却・リフォームなど、所有者の利益に繋がる様々な提案が出来ることから、空き家管理や利活用の仕組みを構築する際は本会の会員を登用していただくよう要望致しました。

【埼玉県への要望項目】

- 埼玉県都市計画審議会委員への公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員の登用に関する件
- 空き家の管理への公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員の活用に関する件



自民党県議団



公明党県議団

市町村に対し要望陳情活動を実施しました

県内16ヶ所に所在する埼玉連地区では、9月～11月にかけて市町村に対し要望陳情活動を実施しました。各地域による様々な課題を改善するため、埼玉連本部にて選定した県内各地で統一して行う県下統一要望陳情項目と併せて市町村に対し強く訴えかけました。要望陳情項目については下記をご参照ください。

【各地域の実情に合わせた要望陳情項目】

- 宅地建物取引士証の提示による固定資産評価証明書の交付
- 首都高速道路埼玉新都心線延伸に伴うLRT導入
- 埼玉高速鉄道の早期延伸と周辺地域開発のための用途地域見直し
- 埋蔵文化財包蔵地内の本発掘調査に係る費用負担の救済措置等
- 市街化調整区域における開発許可基準等の緩和及びその申請事務処理の迅速化
- 公共施設の運営、公共用地の有効活動の民間委託
- 土地区画整理事業の進捗状況について
- 法規制等情報をネット公開
- 川口市コミュニティバスの拡充
- 上尾バイパス・圏央道IC周辺地区の利便性向上に関する規制緩和
- 農振除外緩和・申請受付事務の迅速化
- 第二産業道路延伸
- 農業振興地域除外及び、農業振興地域内の住宅に隣接した農地(相続や分家等で残った少なめな土地)の所有権移転
- 浄化槽清掃業者の依頼自由化
- 草加市柿木町産業団地整備の更なる推進及び東埼玉道路周辺土地利用促進
- 外環自動車道、東埼玉道路、八潮パーキングエリア等の沿道及び周辺の土地利用促進
- 「八潮地区計画の八潮南部西地区、中央地区、東地区での

建築物の敷地面積の最低限度165平方メートルの規制緩和を求める請願」の早期実現

- 地下鉄8号線誘致活動のさらなる推進
- つくばエクスプレス線の東京駅までの延伸及び臨海部新路線への乗り入れ実現
- 給水管理設工事における承諾書の撤廃
- 国道・県道・都市計画道路の沿道の農振除外(白地区区域指定)
- 宅地建物に関する消費者負担増が発生する条例等の改正があった場合の周知
- 開発道路の採納受付
- 都市計画・建築基準法に基づく制限の見直し
- 関越道所沢IC周辺の開発・用途変更
- 大江戸線延伸
- 既存不適格物件及び建物用途変更
- ゴミの問題について
- 農地法の集団農地要件を緩和
- 圏央道IC周辺地区の利便性向上に関する規制緩和

【県下統一要望陳情項目】

- 市町村公的審議会等委員への公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員の登用
- 空家等対策の推進に関する特別措置法第7条が定める協議会の構成員への公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員の登用並びに空家・空地の利活用等

市町村公的審議会等委員への会員就任状況

本会では、市町村の公的審議会等委員へ公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員を就任させていただくよう要望しております。粘り強い活動の結果、会員の就任数が増えて参りました。なお、下記は本会で把握している就任状況ですので、会員の皆様で市町村の審議会等に就任している方は所属地区にご連絡をお願い致します。



選任されている 委員会名称等	選任している 市町村名
空家等対策協議会 22名	川口市、戸田市、さいたま市 上尾市、北本市、熊谷市 深谷市、三郷市、八潮市 吉川市、春日部市、白岡市 行田市、加須市、羽生市 新座市、東松山市、富士見市 坂戸市、ふじみ野市、 嵐山町、鳩山町
固定資産評価 審査委員会 14名	本庄市、草加市、八潮市 久喜市、杉戸町、加須市 羽生市、志木市、和光市 川越市、三芳町、飯能市 狭山市、毛呂山町
都市計画審議会 12名	川口市、鴻巣市、熊谷市(2名) 草加市、八潮市、三郷市 蓮田市、幸手市、宮代町※ 朝霞市、志木市
暴力排除推進協議会 7名	草加市、八潮市、三郷市 久喜市、蓮田市、行田市 羽生市
そうかりノベーション まちづくり協議会 5名	草加市（5名）
土地区画整理審議会 2名	伊奈町、入間市
水道事業審議会 2名	寄居町、本庄市
環境審議会 2名	草加市、八潮市
景観審議会 2名	三郷市、志木市
行政改革審議会 2名	本庄市※（2名）
まちづくり協議会 2名	草加市、宮代町
総合振興計画審議会 2名	本庄市、草加市
農業委員会 2名	白岡市、朝霞市
商工審議会 2名	川口市、三郷市
草加ふささら祭り実行委員会 2名	草加市（2名）
農地利用最適化推進委員 2名	久喜市、白岡市

選任されている 委員会名称等	選任している 市町村名
公有財産管理委員会 1名	川口市
労政協議会 1名	川口市
土地利用審査会 1名	さいたま市
大規模小売店舗立地審議会 1名	さいたま市
交通政策協議会 1名	本庄市
開発事業等審査会 1名	草加市
家屋土地適正管理審議会 1名	草加市
市民美化運動推進協議会 1名	八潮市
市民まつり実行委員会 1名	八潮市
市民まつり運営協議会 1名	越谷市
青毛堀用悪水路土地改良区理事 1名	久喜市
防災会議 1名	白岡市
社会福祉協議会 1名	白岡市
小・中学校学区審議会 1名	春日部市
薬物乱用防止指導員 1名	埼玉県
防犯推進計画会議 1名	朝霞市
緑化推進会議 1名	朝霞市
いろは遊学館等運営審議会 1名	志木市
保健福祉常任委員会 1名	川越市※
障害者差別解消条例検討委員会 1名	所沢市
土地区画整理事業評価員 1名	入間市
秩父産木材利用検討委員会 1名	秩父市

平成29年9月現在

- 上記の表は、各地区のご回答をいただき、本部で把握している会員です。
- 委員会名称等は市町村により異なるため、代表的な名称で表記しております。
- ※は埼玉県宅地建物等対策議員連盟所属議員が就任しております。

埼玉県宅地建物等対策議員連盟協議会を開催しました

10月25日(水)の午後3時より大宮情報文化センター（JACK大宮）において埼玉県宅地建物等対策議員連盟（略称：宅議連）協議会を開催しました。当日は宅議連より10名、本会より役員4名が出席しました。

16地区から県内各市町村に対し実施をする市町村への要望・陳情活動について宅議連に所属する市町村議会議員に対し協力の依頼をしました。また、各テーブルでは市町村で抱えている問題点や、今後の方針など活発な意見交換が行われました。



関根宅議連会長

埼玉県宅地建物等対策議員連盟議員名簿

平成29年9月現在

地 区	市 町 村	氏 名
川 口	川 口 市	松本 英彦
さいたま	さいたま市	萩原 章弘
浦 和	さいたま市	小柳 嘉文
大 宮	さいたま市	関根 信明
埼玉北	熊 谷 市	三浦 和一
	熊 谷 市	野澤 久夫
	深 谷 市	柴崎 重雄
本 庄	本 庄 市	青木 清志
埼玉東	草 加 市	白石 孝雄
	八 潮 市	萩野 清晴
	八 潮 市	服部 清二
	八 潮 市	林 雄一

地 区	市 町 村	氏 名
埼玉東	三 郷 市	逢澤圭一郎
	三 郷 市	加藤 英泉
埼 葛	春日部市	佐藤 一
	久 喜 市	山田 達雄
	蓮 田 市	中野 政廣
	宮 代 町	金子 正志
北 埼	行 田 市	小林 友明
県 南	和 光 市	齊藤 秀雄
埼玉西部	川 越 市	小野澤康弘
	川 越 市	吉野 郁恵
	鶴ヶ島市	長谷川 清
	三 芳 町	菊地 浩二

地 区	市 町 村	氏 名
埼玉西部	小 川 町	根岸 成美
	鳩 山 町	石井 計次
彩 西	入 間 市	宮岡 治郎
	入 間 市	長谷川 渉
	日 高 市	齋藤 忠芳
秩 父	小 鹿 野 町	岩田 和幸
顧 問		
地 区	市 町 村	氏 名
秩 父	秩 父 市	町田 久雄
大 宮	さいたま市	芝間 衛
埼 葛	さいたま市	三城 昭男
南 彩	川 口 市	篠田 文男

第48回衆議院議員総選挙結果

平成29年10月22日に行われました第48回衆議院議員総選挙におきまして、本会から推薦した以下の皆様をご当選されました。

埼玉連推薦当選者

選挙区	推薦候補者名
第1区	村井 英樹
第2区	新藤 義孝
第3区	黄川田仁志
第4区	穂坂 泰
第5区	牧原 秀樹
第6区	中根 一幸
第7区	神山 佐市
	小宮山泰子
第8区	柴山 昌彦

選挙区	推薦候補者名
第9区	大塚 拓
第10区	山口 泰明
第11区	小泉 龍司
第12区	野中 厚
第13区	土屋 品子
第14区	三ッ林裕巳
第15区	田中 良生

(敬称略)

会費納付のお願い

平成30年度の会費請求に関するご案内を(公社)埼玉県宅地建物取引業協会（以下「宅建協会」という。）所属支部より5月頃にご送付致します。本会の年会費（4,200円）、宅建協会の年会費（57,600円）、(公社)全国宅地建物取引業保証協会の年会費（6,000円）を宅建協会所属支部を通じて全額納付して頂きますようご協力をお願い申し上げます。

また、平成29年度会費を納付されていない方は、早急に納付していただきますようお願い申し上げます。



表紙の写真

鴻巣びっくりひな祭り

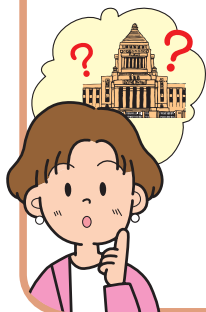
表紙の写真は、「鴻巣びっくりひな祭り」で飾られている日本一のピラミッドひな壇です。鴻巣市は、歴史あるひな人形の生産地で、市民全体でひな祭りができるように市街地の活性化及び町おこしの一環としてひな飾りを行っています。2016年より設置場所を市役所のロビーからエルミこうのすショッピングモールに移しました。このピラミッドひな壇には約1,800体のひな人形が飾られ、サテライト会場や他の展示を含めると1万体を超えます。

政治に関する豆知識

◎選挙の投票日は日曜日だけなの??

国政選挙では、過去には平日が投票日に設定されていた時期もありますが、一般的に、選挙の投票日は日曜日に設定されることが多くなっています。これは、有権者の多くが休日であることや、投票所を設置する学校などが休日であることから慣例となっているようです。

一方で、平日を投票日にしている自治体もあります。これは、投開票の事務を行う事務員への休日勤務手当や時間外労働手当の経費削減が理由の一つのようです。また、農林業が主要産業の地域では、仕事に融通が利く有権者が多いとの理由から平日の投票にも関わらず80%を超える投票率を打ち出した選挙もあったようです。



埼政連への ご意見・ご要望募集中

埼政連では、本会活動に会員の皆様の声を反映させる為、ご意見・ご要望を募集しています。

税制・開発行政の問題点や規制緩和策などがございましたら、どしどし下記まで御電話又はFAXにて、お寄せください。

TEL 048-811-1816

FAX 048-811-1821

よりよい誌面に!!



熱気あふれる 編集会議



編集後記

総務財務委員兼広報委員

井橋 亜希子（さいたま浦和地区）

昨年末は忘年会で食べ過ぎた体をリセットすべく、我が家では「お鍋」が活躍していました。寒さが際立つ今冬、お鍋も大変美味しくリセットどころか成長に拍車をかけている状態…。何事も「ほどほど」が大事と痛感しました。

この編集委員メンバーで発行する機関誌は本誌で最後となりました。少しでも会員の皆様のお役にたてていれと思います。

最後になりましたが今年一年が皆様に良いお年でありますように。



■編集委員

役職	氏名	所属地区名
担当副会長	臼井 章	大宮
委員長	内田 茂	埼玉北
副委員長	布山 正明	所沢
委員	市ヶ谷健一	南彩
〃	井橋亜希子	さいたま浦和

役職	氏名	所属地区名
委員	二宮 淳	彩央
〃	飯嶋 藤王	越谷
〃	小野 忠義	北埼玉
幹事長	山口 徳行	埼玉西部
副幹事長	澤田 一人	大宮

■平成30年1月20日発行 ■発行所 埼玉県宅建政治連盟

●発行人 三輪 昭彦

●編集人 内田 茂

〒330-0055 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町6-15

電話 048-811-1816（直通） FAX 048-811-1821

ホームページURL <http://www.saiseiren.jp>