

埼政連



葱の収穫（深谷市）

写真提供：（一社）深谷市観光協会

目次

- | | |
|--|---|
| <p>1 新年のご挨拶
三輪埼政連（全政連）会長活動日誌</p> <p>2 要望活動報告
平成31年度税制改正及び土地住宅政策に関する要望を実施しました
埼玉県へ要望活動を実施しました</p> | <p>3 要望活動報告
市町村に対し要望陳情活動を実施しました
活動成果
市町村公的審議会等委員への会員就任状況</p> <p>4 埼玉県宅地建物等対策議員連盟協議会を開催しました
会費納付のお願い</p> <p>5 政治に関する豆知識・編集後記</p> |
|--|---|

新年のご挨拶

埼玉県宅建政治連盟

会長 三輪 昭彦



あけましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、良き新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

また、日頃より本会の活動並びに運営に対しご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

昨年は天災の目立つ一年でした。大きなものと、6月に大阪で震度6弱を観測する地震が発生しました。この地震が発生して間もなく、追い討ちをかけるかのように7月に掛けて西日本を中心とした記録的な豪雨が降り大被害を受けることとなりました。更に、9月には台風が本州を直撃し、その直後には北海道で震度7を観測する地震が発生し大規模な停電により約295万戸が影響を受けました。被害に遭われた方には心よりお見舞い申し上げます。

さて、本会の活動の一つである要望活動では大変大きな成果がございました。昨年4月に設立された日本郵政不動産株式会社の不動産仲介業務への進出が取りざたされた際は、自由民主党宅地建物等対策議員連盟を通じこの情報をいち早くキャッチし、監督官庁である総務省へ赴き総務大臣並びに総務副大臣に参入の阻止を訴えかけました。その結果、**不動産仲介業務の範囲は日本郵政グループの保有する資産に限るとともに、全国の郵便局での不動産業務は行われないこととなりました。**莫大な資金力と知名度を持つ日本郵政が不動産業務へ参入することはわれわれ中小の不動産業者にとっては大打撃となることは必至でしたが、参入を阻止することができたことは業界にとって大きな利益となりました。われわれの為すべきことは多くございますが、引き続き空き家の所有者情報の開示を求める活動などを積極的に行っていき、皆様の取引が円滑に進むよう努めて参りますので、皆様の厚いご支援とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

最後になりますが、本年は選挙の多い年となります。春には統一地方選挙、夏には定数の増えた参議院選挙と埼玉県知事選挙が控えております。本会と致しましては、各選挙に対し各地区からのご意見も反映しつつ積極的に対応して参ります。

結びに、会員の皆様のご健勝とご活躍を心よりご祈念申し上げ、新年のご挨拶とさせていただきます。

三輪埼政連(全政連)会長活動日誌 (平成30年6月～12月)

日 程	会 議 等 内 容	日 程	会 議 等 内 容
6月4日	定期借家推進協議会監査会 (全宅連会館)	10月4日	衆議院議員挨拶 (衆議院第一議員会館他)
6月13日	会務打合せ (全宅連会館) 山口泰明衆議院議員国政報告会 (東京プリンスホテル)	10月12日	総財委員会 (全宅連会館)
6月20日	全宅連・全宅保合同正副会長・委員長会議(湯本富士屋ホテル)	10月31日	公明党政政策要望懇談会 (衆議院第二議員会館) 野中厚衆議院議員国政報告会 (ホテルボール麹町)
6月22日	全宅住宅ローン(株)株主総会・取締役会 (日本教育会館) 会務打合せ (全宅連会館)	11月2日	西田実仁国政報告会 (ラフレさいたま)
6月28日	全宅連・全宅保総会 (ホテルニューオータニ)	11月5日	全宅住宅ローン(株)創立15周年記念祝賀会 (帝国ホテル)
6月29日	全政連年次大会 (ホテルニューオータニ)	11月6日	宅建議員連盟・全政連合同総会 (都市センターホテル) 全宅連関東地区連絡会・運営協議会・甲信越地区懇話会合同会議 (ホテル木暮)
7月4日	安倍総裁タウンミーティング(浦和ロイヤルバインズホテル)	11月8日	総財委員会 (全宅連会館) 正副会長会議 (全宅連会館)
7月6日	自民党宅建連幹部訪問 (衆議院第一議員会館他)	11月13日	税制要望活動 (自民党本部)
7月18日	定期借家推進協議会総会 (東海大学校友会館)	11月14日	監査会 (全宅連会館)
7月30日	役員会 (第一ホテル東京)	11月15日	全宅住宅ローン(株)取締役会 (全宅住宅ローン(株)) 野呂田芳正顧問へ相談 (野呂田芳正事務所)
8月7日	菅義偉官房長官との会合 (ザ・キャピトルホテル東急)	11月17日	志田常弘氏(新潟県)旭日双光章受章祝賀会 (ANAクラウンプラザホテル新潟)
8月8日	会長・幹事長・委員長打合せ (全宅連会館)	11月23日	木全紘一氏(愛知県)旭日双光章受章祝賀会 (キャッスルプラザ)
8月29日	都道府県会長会議 (ホテルニューオータニ幕張)	11月24日	三好孝一氏(福岡県)黄綬褒章受章祝賀会 (ホテルオークラ福岡)
8月30日	正副会長・委員長会議 (ホテルニューオータニ幕張)	11月25日	役員会 (第一ホテル東京)
9月5日	会務打合せ (全宅連会館) 野田毅衆議院議員国政報告会 (第一ホテル東京)	12月10日	片山さつき内閣府特命担当大臣への政策要望 (大臣室)
9月11日	公明党幹部との懇談会 (ホテルニューオータニ)	12月18日	全宅連・全宅保合同正副会長・委員長会議 (全宅連会館)
9月12日	組織活性化等推進特別委員会 (全宅連会館)		
9月25日	古賀誠元自民党幹事長・藤丸敏衆議院議員・坂本全宅連会長との打合せ (ホテルニューオータニ)		

※上記は三輪埼政連会長の全政連会長としての一部の活動内容です。 ※役職は活動当時のものです。

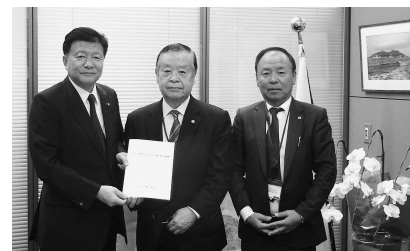
平成31年度税制改正及び土地住宅政策に関する要望活動を実施しました

平成30年11月26日(月)、衆議院第一議員会館・第二議員会館並びに参議院議員会館において、本会の役員は埼玉県選出の国会議員に対し税制・政策に関する要望活動を実施致しました。

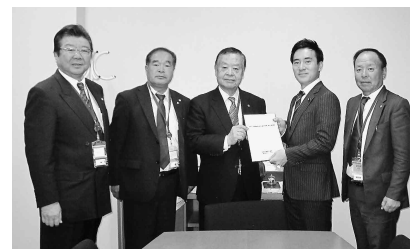
税制関係では、平成28年度税制改正で新設された空き家の発生を抑制するための特例措置(空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除)などの適用期限延長や消費税増税への対応について要望致しました。政策関係では、空き家所有者の税情報の開示や、昨年売上の媒介報酬が改正されたことから、賃貸においても見直していただくよう要望致しました。

要望書の詳細については本会ホームページをご覧ください。

ホームページURL <http://www.saiseiren.jp/>



新藤義孝衆議院議員(左)



矢倉克夫参議院議員(右から2人目)

【税制関係】

- 適用期限を迎える各種税制特例措置の延長
- 空き家の譲渡所得について3,000万円を特別控除する措置の延長・要件緩和
- 地方経済活性化のための税制の創設
- 消費税増税への対応
- 所有者不明土地に対応するための税制優遇措置等の創設
- 住宅ローン控除等の要件の緩和
- 小規模住宅用地に係る固定資産税軽減措置の拡充
- 総合的な流通課税の見直し

【政策関係】

- 空き家所有者に係る税情報の開示
- 賃貸の媒介報酬の見直し
- 心理的瑕疵に係るガイドラインの作成
- 所有者不明土地等の流通促進に係る制度の創設
- 農地法の改善
- 定期借家制度の改善
- 不動産登記制度の改善

埼玉県へ要望活動を実施しました

本会では、埼玉県への施策に対する要望活動を行っております。本年度は、自民党県議団からのヒアリング(9月26日)及び公明党県議団からのヒアリング(9月11日)を経て埼玉県に要望書を提出しました。

本会から要望した項目の1点目は「**埼玉県都市計画審議会委員への公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員の登用に関する件**」です。都市の将来を決定する極めて重要なことであるとともに、住民の生活に多大なる影響を及ぼす都市計画を実りある施策とするためには、不動産の専門家が必要です。しかしながら、都市計画審議会委員に宅建業者が就任していないため、住環境に関する豊富な知識を有する公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員を委員として登用していただくよう要望しました。2点目の「**空き家対策の推進に関する件**」では、空き家の所有者情報を有効活用した事例を取りまとめた「空き家所有者情報の外部提供に関するガイドライン」(国土交通省策定)を県内へ周知・普及していただき、空き家対策を更に推進していただくよう要望しました。



自民党県議団へ要望



公明党県議団へ要望



自民党県議団



公明党県議団

【埼玉県への要望項目】

- 埼玉県都市計画審議会委員への公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員の登用に関する件
- 空き家対策の推進に関する件

市町村に対し要望陳情活動を実施しました

昨年の9月～11月にかけて県内16ヶ所に所在する埼政連地区では、市町村に対し要望陳情活動を実施しました。各地域の様々な課題を改善するため、埼政連本部にて選定した県内各地で統一して行う県下統一要望陳情項目と併せて市町村に対し強く訴えかけました。要望陳情項目については下記をご参照ください。

各地域の実情に合わせた要望陳情項目

- 宅地建物取引士証の提示による固定資産評価証明書の交付
- 埋蔵文化財包蔵地内の本発掘調査に係る費用負担の救済措置等
- 首都高速道路埼玉新都心線延伸に伴うLRT導入
- 埼玉高速鉄道の早期延伸と周辺地域開発のための用途地域見直し
- 空家等対策の推進に関する特別措置法第7条が定める協議会の構成員への公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員の登用並びに空家・空地の利活用等
- 本社が川口市にある企業の川口市在住従業員に対する家賃補助
- 区画整理進行中の空地の活用
- 家族住宅購入補助金について
- 孤立死の対応策
- 職権による住宅扶助費代理納付の適用
- 建築基準法の道路種別と水道管理設状況をネット公開
- 歩道を分断しているフェンスの除去
- 支部不動産無料相談所を市役所内で開設
- 事業協力協定に係る連絡窓口の設置
- 上尾バイパス・圏央道IC周辺地区の

利便性向上に関する規制緩和

- 農振除外緩和・申請受付事務の迅速化
- 首都高速道路埼玉新都心線並びに第二産業道路延伸
- 農業振興地域除外及び、農業振興地域内の住宅に隣接した農地（相続や分家等で残った少なめな土地）の所有権移転
- 物件調査の簡素化
- 固定資産税課税台帳を縦覧する権限の付与
- 道路官民査定期間の短縮
- トイレの汲取り及びトイレの浄化槽汲取り清掃業者の依頼自由化
- 市有地取引における媒介業務等の民間委託
- 高齢者所有の不動産の空き家化防止制度を導入するための調査・研究への取り組み
- 地下鉄8号線誘致活動のさらなる推進
- 外環自動車道、東埼玉道路、八潮パーキングエリア等の沿道及び周辺土地利用促進
- 八潮市南部一体型特定土地区画整理事業における最低敷地面積の基準引き下げの早期実現
- 八潮市八條地区、鶴ヶ曾根地区の市街化調整区域を市街化区域編入
- つくばエクスプレス線の東京駅までの延伸及び臨海部新路線の乗り入れ実現
- 国道・県道・都市計画道路の沿道の農振除外（白地区域指定）

- 市街化調整区域における農業振興地域除外申請及び農地法第4条・5条許可申請手続きの簡素化及び敏速化
- さいたま市地方務局蓮田出張所の建設、あるいは、法務局登記資料取得のための市役所における端末機設置
- 地下鉄7号線延伸・沿線地域整備促進、地域の活性化や首都圏鉄道ネットワークの強化、地下鉄7号線の岩槻・蓮田以北への早期延伸実現
- 宅地建物に関する消費者負担増が発生する条例等の改正があった場合の周知
- 羽生病院跡地の利用
- 開発道路の採納受付
- 空家関連事業協定の締結
- 都市計画・建築基準法に基づく制限の見直し
- 「農地付き空き家」の所有権移転の実現
- 関越道所沢IC周辺の開発と用途変更
- ゴミの問題について
- 農地法の集団農地要件を緩和
- 圏央道IC周辺地区の利便性向上に関する規制緩和

県下統一要望陳情項目

- 市町村公的審議会等委員への公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員の登用
- 空き家対策の推進

活動成果報告

市町村公的審議会等委員への会員就任状況

本会では、市町村の公的審議会等委員へ公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員を就任させていただくよう要望しております。要望活動の結果、会員の就任数が増えてきております。なお、下記は本会で把握している就任状況ですので、会員の皆様で市町村の審議会等に就任している方は所属地区にご連絡をお願い致します。



空家等対策協議会 (23名) 戸田市、さいたま市、上尾市、熊谷市、八潮市、三郷市、越谷市、吉川市、春日部市、白岡市、行田市、羽生市、新座市、東松山市、富士見市、坂戸市、ふじみ野市、嵐山町、吉見町、鳩山町、狭山市、入間市、秩父市 都市計画審議会 (14名) 川口市、鴻巣市、熊谷市 (2名)*、草加市、八潮市、三郷市、久喜市、蓮田市、幸手市、宮代町*、朝霞市、志木市、川越市*	固定資産評価審査委員会(12名) 本庄市、草加市、八潮市、久喜市、加須市、羽生市、志木市、和光市、三芳町、飯能市、狭山市、毛呂山町 暴力排除推進協議会 (7名) 鴻巣市 (2名)、草加市、八潮市、三郷市、久喜市、蓮田市 そうかりノベーション まちづくり協議会 (4名) 草加市 景観審議会 (3名) 草加市、三郷市、志木市 土地区画整理事業評価員 (3名) 入間市	農業委員会 (3名) 八潮市、白岡市、朝霞市 総合振興計画審議会 (2名) 本庄市、草加市 土地区画整理審議会 (2名) 伊奈町、入間市 環境審議会 (2名) 草加市、八潮市 まちづくり協議会 (2名) 草加市、宮代町 農地利用最適化推進委員 (2名) 久喜市、白岡市 土地利用審査会 さいたま市 大規模小売店舗立地審議会 さいたま市 地域創生総合戦略審議会 上尾市 行政改革審議会 本庄市	交通政策協議会 本庄市 水道事業審議会 本庄市 開発事業等審査会 草加市 家屋土地適正管理審議会 草加市 商工審議会 三郷市 市民美化運動推進協議会 八潮市 ふささら祭り実行委員会 草加市 市民まつり実行委員会 八潮市 市民まつり運営協議会 越谷市 防災会議 白岡市 社会福祉協議会 白岡市 小・中学校学区審議会 春日部市 青毛堀用水水路土地改良区理事 久喜市 防犯推進計画会議 朝霞市 緑化推進会議 朝霞市 保健福祉常任委員会 川越市* 秩父産木材利用検討委員会 秩父市
--	--	--	--

- ... 選任されている委員会名称等
- ... 選任している市町村名

○上記の表は、各地区のご回答をいただき、本部で把握している会員です。
 ○委員会名称等は市町村により異なるため、代表的な名称で表記しております。
 ※は埼玉県宅地建物等対策議員連盟所属議員が就任しております。

埼玉県宅地建物等対策議員連盟協議会を開催しました

平成30年10月26日(金)、大宮情報文化センター(JACK大宮)において埼玉県宅地建物等対策議員連盟(略称:宅議連)協議会を開催しました。宅議連は本会会員の市町村議会議員で構成(下記参照)されており、当日は宅議連より9名、本会より7名が出席しました。

16地区より各市町村へ提言される要望事項の早期解決には、宅議連所属議員との連携が必要不可欠なため、本会より協力を依頼しました。各テーブルでは市町村で抱えている諸問題について話し合わせ活発な意見交換がなされました。



関根宅議連会長



三輪会長

埼玉県宅地建物等対策議員連盟議員名簿

地 区	市 町 村	氏 名
川 口	川 口 市	松本 英彦
さいたま 浦 和	さいたま市	萩原 章弘
	さいたま市	小柳 嘉文
大 宮	さいたま市	関根 信明
埼玉北	熊 谷 市	三浦 和一
	熊 谷 市	野澤 久夫
	深 谷 市	柴崎 重雄
埼玉東	草 加 市	白石 孝雄
	八 潮 市	萩野 清晴
	八 潮 市	服部 清二
	八 潮 市	林 雄一
	三 郷 市	逢澤圭一郎

地 区	市 町 村	氏 名
埼玉東	三 郷 市	加藤 英泉
埼 葛	春日部市	佐藤 一
	蓮 田 市	中野 政廣
	宮 代 町	金子 正志
北 埼	行 田 市	小林 友明
県 南	和 光 市	齊藤 秀雄
埼玉西部	川 越 市	小野澤康弘
	川 越 市	吉野 郁恵
	鶴ヶ島市	長谷川 清
	三 芳 町	菊地 浩二
	小 川 町	根岸 成美
	鳩 山 町	石井 計次

地 区	市 町 村	氏 名
彩 西	入 間 市	宮岡 治郎
	入 間 市	長谷川 渉
	日 高 市	齋藤 忠芳
秩 父	小 鹿 野 町	岩田 和幸

顧 問

地 区	市 町 村	氏 名
秩 父	秩 父 市	町田 久雄
大 宮	さいたま市	芝間 衛
埼 葛	さいたま市	三城 昭男
南 彩	川 口 市	篠田 文男

平成30年10月現在
順不同・敬称略

会費納付のお願い

平成31年度の会費請求に関するご案内を(公社)埼玉県宅地建物取引業協会(以下「宅建協会」という。)所属支部より5月頃にご送付致します。本会の年会費(4,200円)、宅建協会の年会費(57,600円)、(公社)全国宅地建物取引業保証協会の年会費(6,000円)を宅建協会所属支部を通じて全額納付して頂きますようご協力をお願い申し上げます。

また、平成30年度会費を納付されていない方は、早急に納付していただきますようお願い申し上げます。



表紙の真

葱の収穫

深谷市はねぎの生産量日本一の市です。かつて度々起こった利根川の氾濫によって形成された肥沃な土壌を利用して、市北部と中南部を中心にさかんに栽培されています。深谷ねぎの旬は、なんといっても12月頃から出荷が始まる「秋冬ねぎ」です。深谷の豊かな大地に生まれ、寒さで甘みが増した深谷ねぎを是非ご賞味あれ。

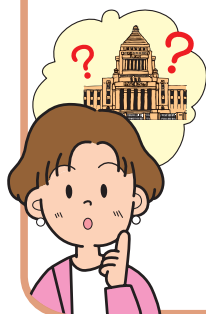
政治に関する



◎統一地方選挙ってどういう選挙なの??

統一地方選挙とは4年に一度実施されるもので、原則として3月～5月に任期満了を迎える都道府県知事・市区町村長・都道府県議会議員・市町村議会議員選挙が全国で一斉に行なわれる選挙です。有権者の選挙意識を高めることはもとより、選挙事務や費用の節減を図るために1947年から始まっており今年で19回目となります。通例ですと、4月の第2・第4日曜日に投票が行なわれますが、今年は天皇陛下の退位・即位が予定されているため、1週間前倒しになります。

この選挙は全国の約3割に当たる首長・議会議員が改選する大きな選挙となります。皆様の地域で選挙が行なわれる際は投票所へ足を運んでみてはいかがでしょうか。



埼政連への ご意見・ご要望募集中

埼政連では、本会活動に会員の皆様の声を反映させる為、ご意見・ご要望を募集しています。

税制・開発行政の問題点や規制緩和策などがございましたら、どしどし下記まで御電話又はFAXにて、お寄せください。

TEL 048-811-1816

FAX 048-811-1821

よりよい誌面に!!



熱気あふれる 編集会議



編集後記

総務財務委員兼広報委員

木村 幸男（本庄地区）

本庄地域は、赤城山と利根川に囲まれた自然溢れる地域です。

農作物の栽培も盛んで、今の季節は白菜、ネギ等が美味しいです。本庄名物のつみっこに煮ほうとうに鍋にと、体を温めてくれます。子供の頃は落ち葉を拾い集め焚き火をして、その中に芋やネギを入れて焼き、それをみんなで食べて体を温めて寒さをしのぎました。こんな県北の本庄地域に皆さん一度足を運んで、美味しい物と自然を楽しんで下さい。お待ちしております。



編集委員

役職	氏名	所属地区名
担当副会長	山口 徳行	埼玉西部
委員長	奥富 浩	彩西
副委員長	松崎 久雄	秩父
委員	清宮喜三郎	さいたま浦和
〃	沼田 彰史	大宮

役職	氏名	所属地区名
委員	佐藤 泰彦	彩央
〃	木村 幸男	本庄
〃	村上 昌巳	埼玉東
幹事長	内田 茂	埼玉北
副幹事長	松永 好夫	川口

■平成31年1月20日発行 ■発行所 埼玉県宅建政治連盟

●発行人 三輪 昭彦

●編集人 奥富 浩

〒330-0055 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町6-15

電話 048-811-1816（直通）FAX 048-811-1821

ホームページURL <http://www.saiseiren.jp>